



Продажа

2-к.квартира, 84 м², 10/11 эт.

Саратов, Центр (Фрунзенский)

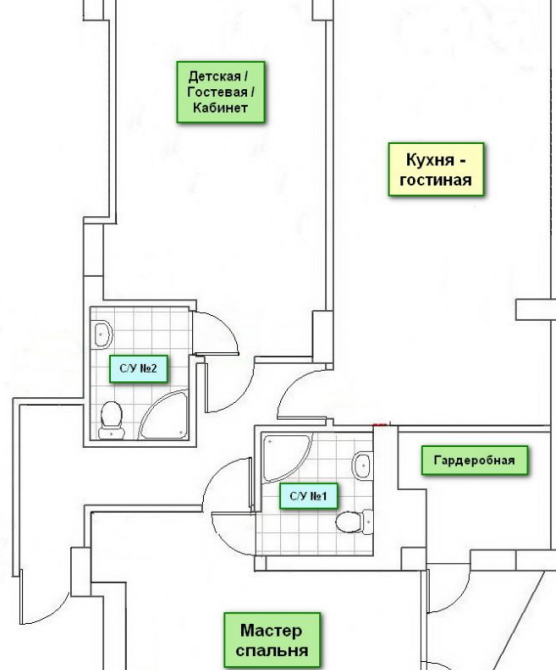
г Саратов, пр-кт им Петра Столыпина, д 15/1

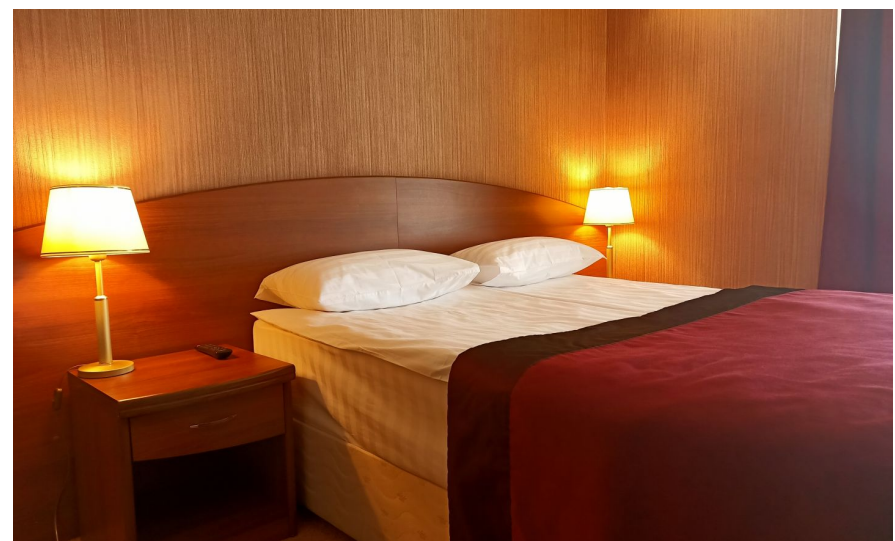


💎 ₹ 13 440 000

Квартира в доме клубного типа. Аналогов в Саратове НЕТ!

В квартире индивидуальное газовое отопление! Проспект Столыпина, рядом с кинотеатром Пионер. Дом построен по индивидуальному проекту. При строительстве применены новые технологии. Монолит с применением системы шумопоглощения: в монолитные перекрытия на стадии заливки укладывался шумопоглощающий материал. Фасад выполнен не только как декоративное украшение, но и как функциональная часть дома являясь вентилируемым, что обеспечивает отвод влаги и конденсата (особенно актуально при температурах воздуха около 0 градусов), а так же служит барьером для перегрева стен в жаркое время (сокращаются расходы на работу климатических систем). В доме централизованная система кондиционирования - в помещениях установлены внутренние блоки сплит-системы. Установлено фасадное остекление лоджий с применением энергосберегающих технологий (двойные стеклопакеты со специальным воздушно-газовым составом повышенной теплостойкости). Двор под круглосуточной охраной и видео наблюдением. Каждый этаж так же под постоянным видео наблюдением. На территорию двора въезд автомобилей (кроме разгрузки) запрещён. В доме установлены 2 лифта, один из которых вписан в фасад здания и открывает во время подъёма панорамный вид на город. В квартире большая кухня-гостиная, две спальни, две ванные, гардеробная, лоджия. Записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **84 м²**
 Площадь кухни: **28 м²**
 Этажей в доме: **11**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Жилая площадь: **45 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**
 Тип сделки: **Свободная**

