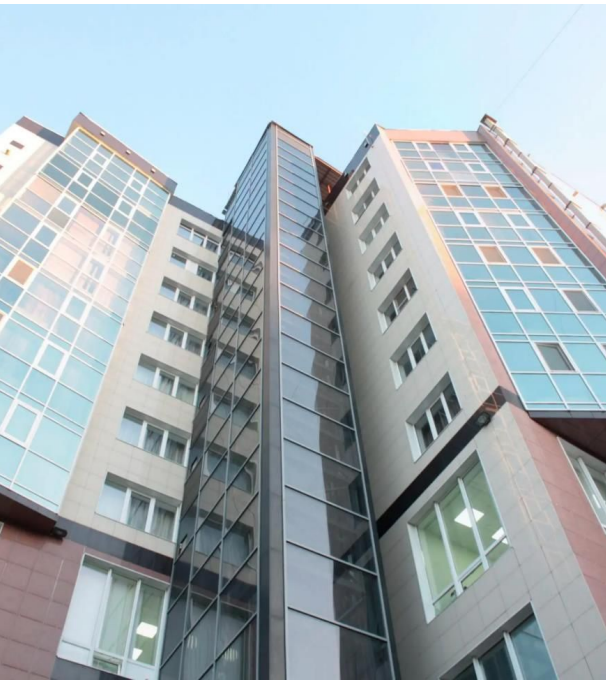


Продажа

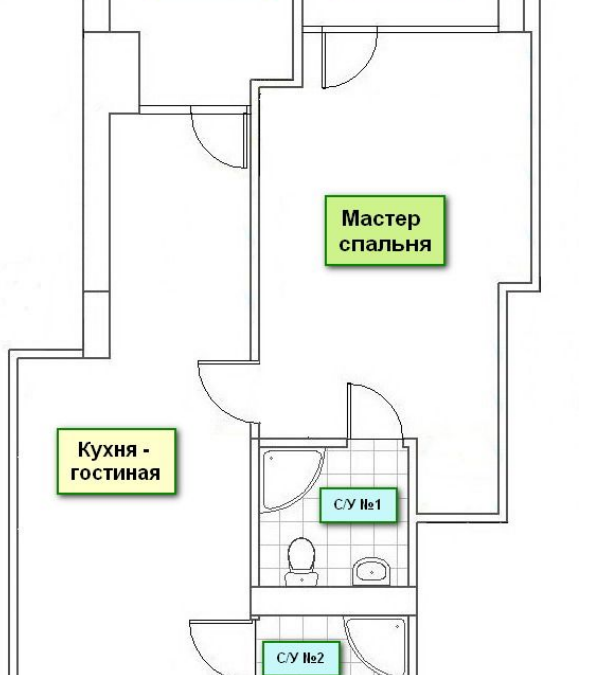
1-к.квартира, 58 м², 10/11 эт.

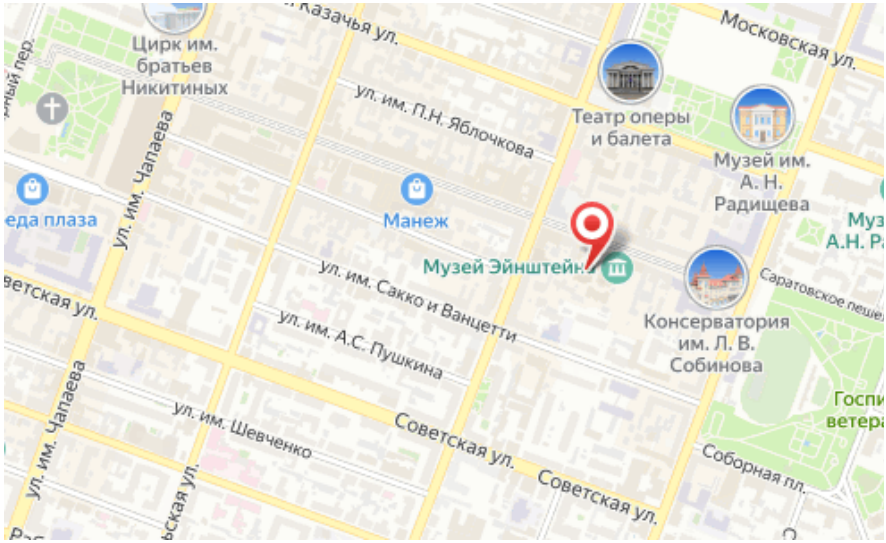
Саратов, Центр (Фрунзенский)

г Саратов, пр-кт им Петра Столыпина, д 15/1

₽ 9 280 000

Квартира в доме клубного типа. Аналогов в Саратове НЕТ!
В квартире индивидуальное газовое отопление!
Проспект Столыпина, рядом с кинотеатром Пионер.
Дом построен по индивидуальному проекту. При строительстве применены новые технологии. Монолит с применением системы шумопоглащения: в монолитные перекрытия на стадии заливки укладывался шумопоглощающий материал. Фасад выполнен не только как декоративное украшение, но и как функциональная часть дома являясь вентилируемым, что обеспечивает отвод влаги и конденсата (особенно актуально при температурах воздуха около 0 градусов), а так же служит барьером для перегрева стен в жаркое время (сокращаются расходы на работу климатических систем). В доме централизованная система кондиционирования - в помещениях установлены внутренние блоки сплит-системы. Установлено фасадное остекление лоджий с применением энергосберегающих технологий (двойные стеклопакеты со специальным воздушно-газовым составом повышенной теплостойкости).
Двор под круглосуточной охраной и видео наблюдением. Каждый этаж так же под постоянным видео наблюдением. На территорию двора въезд автомобилей (кроме разгрузки) запрещён. В доме установлены 2 лифта, один из которых вписан в фасад здания и открывает во время подъёма панорамный вид на город.
В квартире кухня-гостиная, спальня, две ванные, две лаундж зоны.
Записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **58 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**