



Продажа

дом 90 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Большая Лесопарковая

🏡 ₹ 6 000 000



Продаётся просторный, комфортный одноэтажный дом 90 м2 в новом коттеджном поселке.

Удобное месторасположение сочетает в себе экологически чистый тихий район, в близости к природе, лесу и доступности всей инфраструктуры города:

- 15 мин на автомобиле до школы и детского сада (Заводской район)
- 7 мин на автомобиле до магазина
- 20-25 мин на автомобиле до центра города, ТЦ "Оранжевый"

Конструктивные и технические особенности:

1. Три комнаты по 22, 16 и 13 м2, кухня-столовая 17,3 м2, предусмотрены 2 санузла, один из которых в "родительской" спальне. Из кухни во двор ведет французский выход.
2. Коммуникации входят в стоимость: Электричество 15 кВт, скважина, биосептик, газ можно подключить за дополнительную стоимость.
3. Стены из газосиликатного блока ГРАСС 300-375 мм с декоративной штукатуркой или облицовочным кирпичом.
4. Свайно-ростверковый фундамент очень надежный, за счет единой монолитной конструкции
5. Кровля из металлочерепицы. Высокая тепло и шумоизоляция. Защита от осадков, долговечность. Защита от ультрафиолетового излучения

Земельный участок 6-7 соток в собственности, назначение: для индивидуальной жилой застройки (ИЖС).

Рассмотрим покупателя со своим, не проданным жильем, окажем помощь в одобрении ипотеки по сниженной % ставке (ИТ, семейная, льготная, военная), возможно использование материнского капитала, бесплатная консультация с ипотечным брокером, сопровождаем покупателей до момента перехода права собственности.

Вы готовы узнать больше? Готовы посмотреть? Звоните – все достоинства этого дома расскажу и покажу!

Жду Вашего звонка!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**





