



**Продажа**

**коттедж 75 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Саратов,

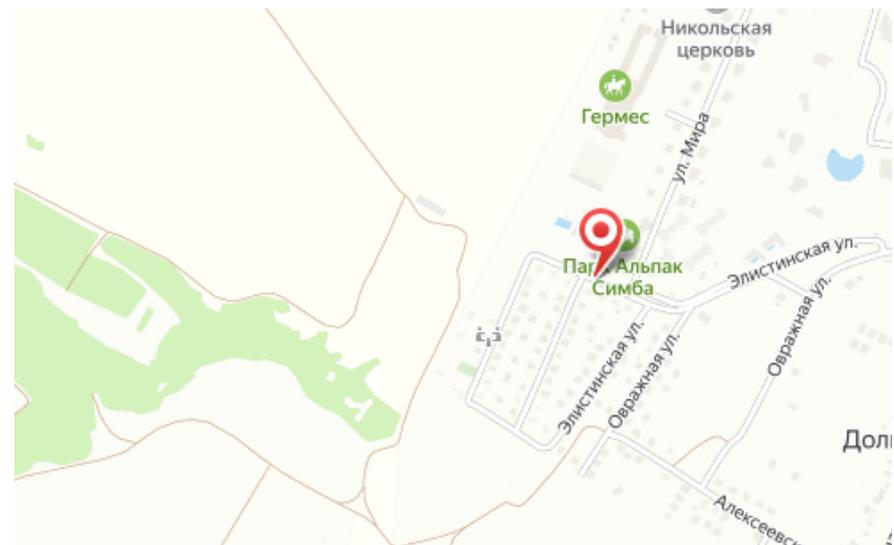
г Саратов, деревня Долгий Буерак, 1-й  
Элистинский пр-д

**◆ ₹ 7 500 000**



Одноэтажный дом в коттеджном поселке в Долгом Буераке рядом с Гермесом. Из газобетонных блоков. Чердак неотапливаемый. Вода, газ, электричество подведены. Канализация - сливная яма. Три комнаты, кухня-гостиная, два санузла. Возможна планировка по усмотрению покупателя. До Юбилейного 7-10 мин на машине, до центра города 20-25 мин на машине без учета пробок. Продажа как в черновой, в предчистовой отделке, а также с ремонтом. Возможна покупка по семейной и ИТ ипотеке. Метраж возможен больше, учитываем пожелания заказчика. Звоните!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Блочный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**