Продажа

дом 98 м² на участке 7 сот.

Саратов, Усть-Курдюм

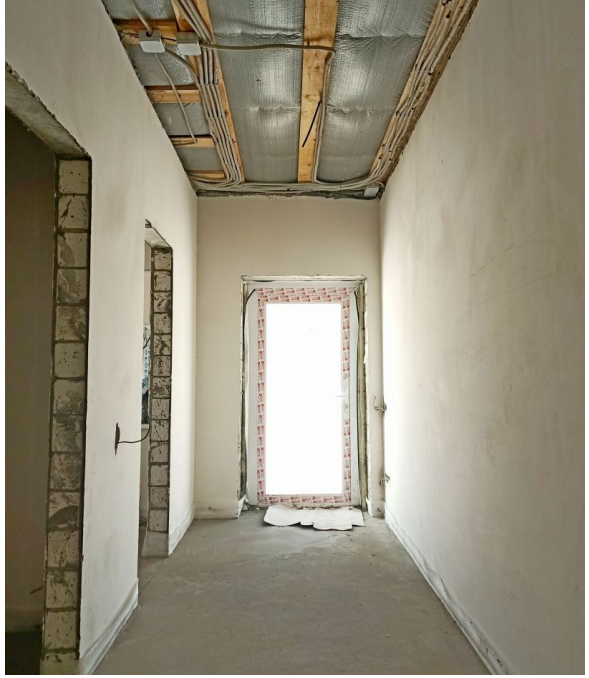
г Саратов, село Усть-Курдюм

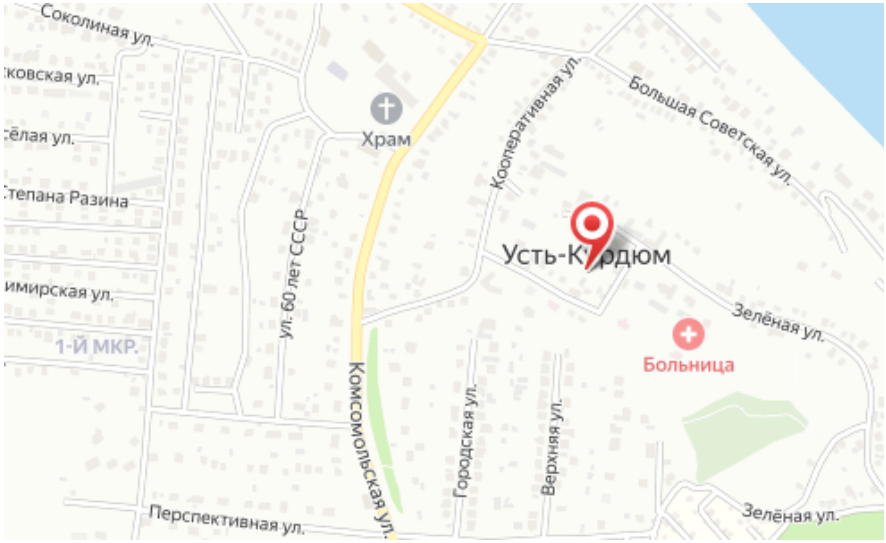
₽ 7 990 000

Продажа дома в черте города Саратова по цене квартиры.
Светлый, просторный кирпичный жилой дом с земельным участком. Подключен газ, свет и вода .
Местонахождение объекта сочетает в себе близость к природе и доступность инфраструктуры города.
- 7-10 минут на автомобиле до школы, детского садика, продуктового магазина (Магнит и Пятерочка).
- 10 минут пешком остановка общественного транспорта
- 30 минут на автомобиле до центра города (Крытый рынок)
Технические характеристики:
1. Армированный ленточный монолитный фундамент
2. Цоколь из красного керамического кирпича
3. Плиты пустотные
4. Кирпичные стены толщиной 50 см
5. Деревянный каркас кровли с покрытием металлочерепица, установкой водосточная система
6. Утепленное потолочное перекрытие
7. Штукатурка и шпатлевка внутренних стен
8. Отопительная система — двухконтурный газовый котел, водяной теплый пол по всей площади дома
9. Механизированная чистовая стяжка
10. Монтаж канализационной системы
11. Пластиковые окна с ламинацией и двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами
12. Коммуникации — газ, электричество (15 кВт), водоснабжение, канализация
13. Земельные участки ИЖС в собственности от 7 соток
14. Дорожная инфраструктура каждой строительной площадки (асфальтированное дорожное покрытие внутренних территорий)

Подходит любая форма расчетов.
Рассмотрим покупателя со своим не проданным жильем, окажем помощь в одобрении ипотеки по сниженной % ставке (в том числе льготная ипотека), бесплатная консультация с ипотечным брокером, сопровождаем покупателей до момента перехода права собственности.

Готовы узнать больше? Готовы посмотреть?
Звоните – все достоинства этого дома расскажу и покажу!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **98 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**