



Продажа

дом 98 м² на участке 7 сот.

Саратов, Усть-Курдюм

г Саратов, село Усть-Курдюм

◆ ₹ 7 990 000



Продажа дома в черте города Саратова по цене квартиры.

Светлый, просторный кирпичный жилой дом с земельным участком. Подключен газ, свет и вода . Местонахождение объекта сочетает в себе близость к природе и доступность инфраструктуры города.

- 7-10 минут на автомобиле до школы, детского садика, продуктового магазина (Магнит и Пятерочка).

- 10 минут пешком остановка общественного транспорта

- 30 минут на автомобиле до центра города (Крытый рынок)

Технические характеристики:

1. Армированный ленточный монолитный фундамент

2. Цоколь из красного керамического кирпича

3. Плиты пустотные

4. Кирпичные стены толщиной 50 см

5. Деревянный каркас кровли с покрытием

металлочерепица, установкой водосточная система

6. Утепленное потолочное перекрытие

7. Штукатурка и шпатлевка внутренних стен

8. Отопительная система — двухконтурный газовый котел, водяной теплый пол по всей площади дома

9. Механизированная чистовая стяжка

10. Монтаж канализационной системы

11. Пластиковые окна с ламинацией и двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами

12. Коммуникации — газ, электричество (15 кВт), водоснабжение, канализация

13. Земельные участки ИЖС в собственности от 7 соток

14. Дорожная инфраструктура каждой строительной площадки (асфальтированное дорожное покрытие внутренних территорий)

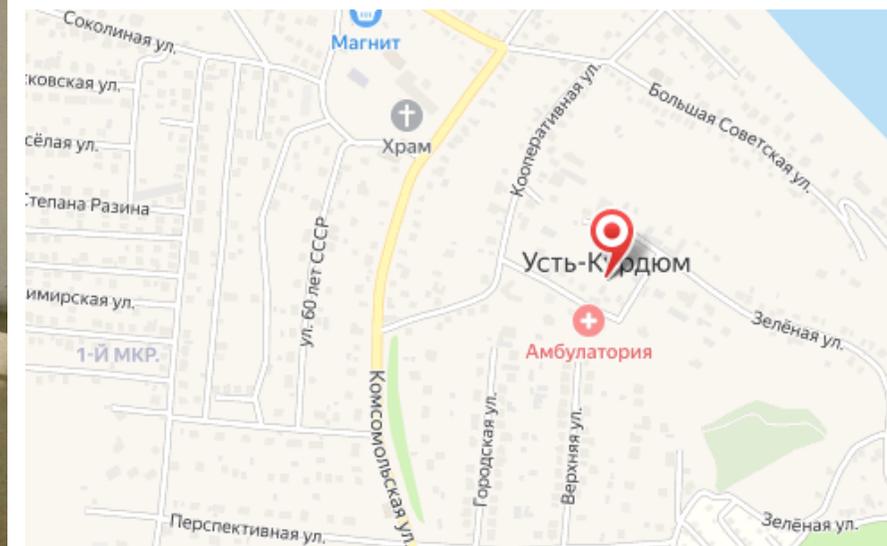
Подходит любая форма расчетов.

Рассмотрим покупателя со своим не проданным жильем, окажем помощь в одобрении ипотеки по сниженной % ставке (в том числе льготная ипотека), бесплатная консультация с ипотечным брокером, сопровождаем покупателей до момента перехода права собственности.

Готовы узнать больше? Готовы посмотреть?

Звоните – все достоинства этого дома расскажу и покажу!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **98 м²**

Количество этажей: **1**

Подвальное помещение: **нет**

Гараж: **нет**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Количество комнат: **3**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**