



Продажа

2-к.квартира, 51.8 м², 6/9 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Тельмана, д 132



💎 ₹ 4 500 000

«Чешка» с большой лоджией! Не знаком с такими? Прочитай текст ниже.

Квартиры-чешки считаются люксовыми вариантами двухкомнатных планировок.

Первая особенность. Две изолированные комнаты разделены друг от друга кухней. Т.е. между гостиной и спальней располагаются толстая несущая стена, кухня и еще одна стена. Особенно удобно для проживания с детьми или людям с повышенными требованиями к тишине – такая конфигурация комнат позволяет НЕ слышать, что происходит в другой комнате, даже если там включена громкая музыка или ночью работает телевизор.

Вторая особенность. Огромная лоджия, на которую выходят окна гостиной и кухни. На практике существует три часто встречающихся варианта использования:

А) после утепления лоджия служит как еще одна небольшая комната (кабинет или оранжерея общей площадью 6 кв.м.);

Б) после демонтажа кухонного окна с подоконником и разделения лоджии пополам площадь кухни увеличивается с 8 кв.м. до 11 кв.м. (за счет коридорных кладовок площадь кухни можно поднять до 12 кв.м.);

В) в дальнем конце лоджии устанавливается система хранения сезонных вещей (дополнительная теплая кладовая).

Общая площадь квартиры вместе с лоджией составляет без малого 60 кв.м.

Еще одна особенность этой квартиры – расположение дома. Во дворе Детский сад №17. Из окон прекрасно видно Школу №1. Через дорогу буквально под окнами ТЦ Аврора и Макдональдс. Дом кирпичный, девятиэтажный. В подъезде тамбур с одним соседом. В квартире начали делать косметический ремонт (фото до начала ремонта). После окончания ремонта цена будет значительно выше.

ЗВОНИТЕ и приходите смотреть!





Количество комнат: 2
Общая площадь: **51.8 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: 9
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **1985 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**





