



Продажа

Дом в Юбилейном!

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Весна-98, уч 114

◆ ₹ 4 400 000



Актуально на апрель 2025.

Продается дача 55.7 м2 на участке 9.56 сот. в Волжском районе Саратова, район совхоза Комбайн, за Тойота-центром, СНТ "Весна-98".

Прекрасное предложение для тех, кто мечтает о даче и в городе, и одновременно на свежем воздухе! Хорошее тихое место напротив Юбилейного поселка, рядом лес и Волга!

Дом, баня и земля в собственности с 2018 года.

Земельный участок состоит из трех смежных участков: 5.54 сот., 2.7 сот. и 1.32 сот. - все от одного собственника. Межевание проведено.

Дом кирпичный, 2-этажный, на сваях и блоках. На первом этаже комната покрашена, на втором отделка вагонкой. Остаются диваны, шкафы. Дровяная баня, погреб (2x2 м, высота 2.2), беседка.

Электричество круглогодично, поливная вода городская. Газ, канализация есть в СНТ, возможно провести в дом. Вокруг коттеджная застройка, все коммуникации есть по границе участка.

Возможность прописки.

Участок каскадный два уровня, обнесен забором с воротами. Плодовые деревья и кустарники, плодородная земля. Рядом родник, колодец.

Недалеко рынок, остановки, Усть-Курдюмское шоссе. Юридическое сопровождение сделки. Собственник готов к переговорам. Звоните!

В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **55.7 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **нет**
Санузел: **на улице**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **9.56 сот.**
Количество комнат: **2**
Год постройки: **2010**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

