



**Продажа**

**Дом в Юбилейном!**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Весна-98, уч 114

**💎 ₹ 4 400 000**





Продается дача 55.7 м<sup>2</sup> на участке 9.56 сот. в Волжском районе Саратова, район совхоза Комбайн, за Тойота-центром, СНТ "Весна-98".

□ Прекрасное предложение для тех, кто мечтает о даче и в городе, и одновременно на свежем воздухе! Хорошее тихое место напротив Юбилейного поселка, рядом лес и Волга! Дом, баня и земля в собственности с 2018 года.

Земельный участок состоит из трех смежных участков: 5.54 сот., 2.7 сот. и 1.32 сот. - все от одного собственника. Межевание проведено.

Дом кирпичный, 2-этажный, на сваях и блоках. На первом этаже комната покрашена, на втором отделка вагонкой. Остаются диваны, шкафы. Дровяная баня, погреб (2х2 м, высота 2.2), беседка.

□ Электричество круглогодично, поливная вода городская. Газ, канализация есть в СНТ, возможно провести в дом. Вокруг коттеджная застройка, все коммуникации есть по границе участка.

Возможность прописки.

Участок каскадный два уровня, обнесен забором с воротами. Плодовые деревья и кустарники, плодородная земля. Рядом родник, колодец.

Недалеко рынок, остановки, Усть-Курдюмское шоссе. Юридическое сопровождение сделки. Собственник готов к переговорам. Звоните!

Возможен обмен на нежилое помещение в Саратове или Энгельсе!  
В выходные тоже возможен показ.







Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **55.7 м²**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **на улице**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **9.56 сот.**  
Количество комнат: **2**  
Год постройки: **2010**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**











