



Продажа

Отличная дача на Волге!

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Журавушка, зд 55

◆ **₽ 2 950 000**



Дача 84.8 м2 на участке 12.5 сот. в Гагаринском районе Саратова, СНТ "Журавушка". Район за Гусельским мостом, Усть-Курдюмское направление. Прекрасное предложение для тех, кто мечтает о даче и в городе, и одновременно на живописном берегу Волги!

Дом и земля в собственности с 2013 года. Дом кирпичный, требуется только финишная внешняя отделка. На первом этаже кухня-гостиная с бытовой техникой. На втором - холл и две комнаты (утепленные). Просторный мансардный этаж в дереве, с кладовкой. Везде установлены пластиковые окна.

Электричество круглогодично, ПОЛИВНАЯ сезонная вода проведена в дом (на кухню и в туалет). Газ и городская вода есть в СНТ (газовая труба проходит непосредственно по границе данного участка).

Туалет и в доме, и на участке. В доме функционирует только в сезон подачи поливной воды. Дренаж вокруг дома, два септика. Участок каскадный, обнесен забором, имеется баня, беседка, хозпостройки, емкость для воды, навес для дров, в саду выложены дорожки. Плодовые деревья и кустарники.

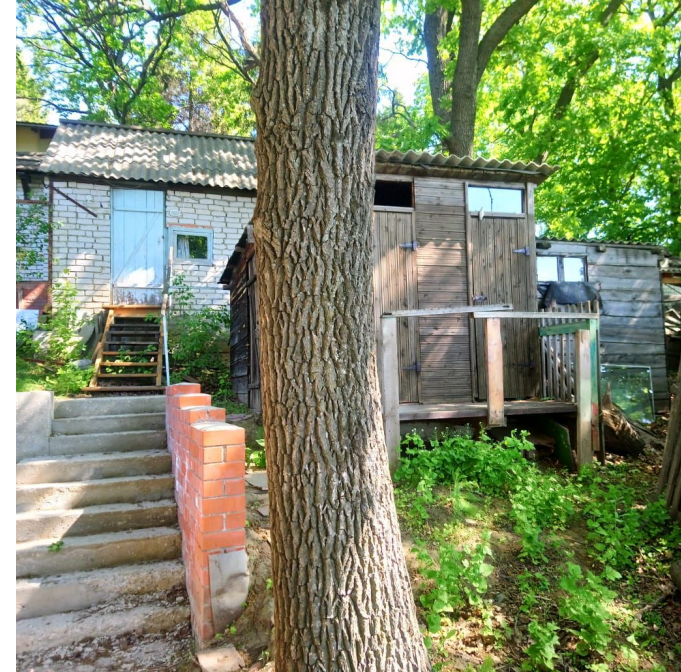
Отдельное парковочное место на участке.

Требуются некоторые вложения, чтобы всё привести в порядок на свой вкус. Рядом остановка общественного транспорта, в 5 минутах на машине - круглосуточный магазин Лента, магазины в микрорайоне Иволгино.

В 15 мин ходьбы магазины Магнит, Пятерочка, Спутник, аптеки, кафе.

СНТ охраняется круглый год, чистятся дороги.

ПП ВИД НА ВОЛГУ ! Песочный пляж в шаговой доступности (минут 5-10 пешком)!
Юридическое сопровождение, звоните!
В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **85 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2021**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен гаража: **Кирпич**

Площадь участка: **12.51 сот.**

Количество комнат: **5**

Гараж: **1 машиноместо**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**





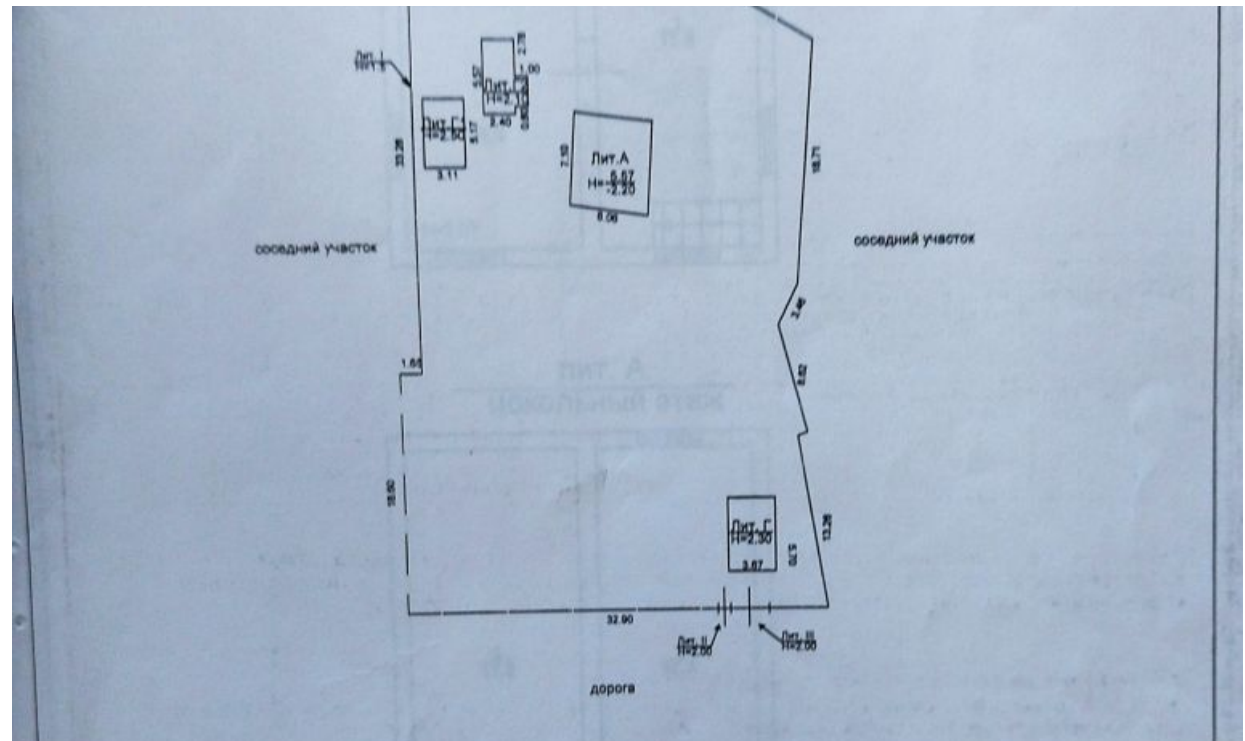


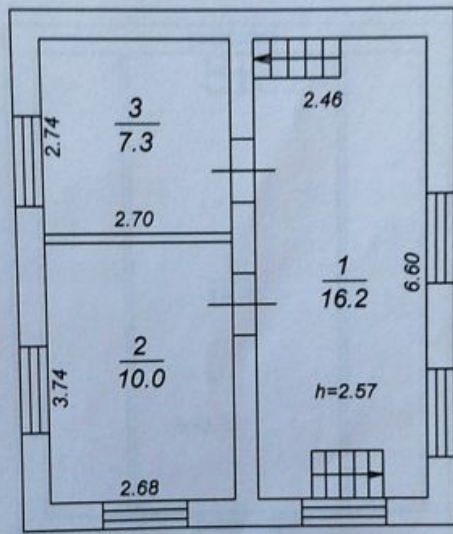




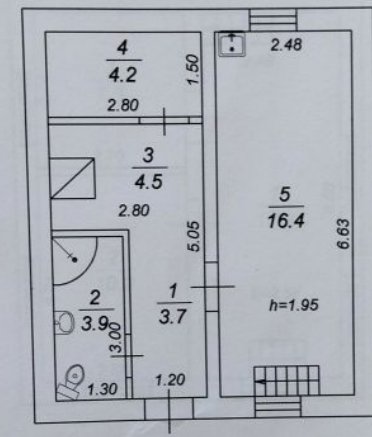


Остановка общественного транспорта





Лист А
Цокольный этаж



Мансарда

