



## Продажа

## Отличная дача на Волге!

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Журавушка, зд 55

**₽** ₽ 2 950 000

Продается дача 84.8 м2 на участке 12.5 сот. в Гагаринском районе Саратова, СНТ "Журавушка". Район за Гусельским мостом, Усть-Курдюмское направление.

Прекрасное предложение для тех, кто мечтает о даче и в городе, и одновременно на живописном берегу Волги!

Дом и земля в собственности с 2013 года. Дом кирпичный, в хорошем состоянии, требуется только финишная внешняя отделка.

На первом этаже кухня-гостиная с бытовой техникой. На втором - холл и две комнаты (утепленные). Просторный мансардный этаж в дереве, с кладовкой. Везде установлены пластиковые окна.

П Электричество круглогодично, ПОЛИВНАЯ сезонная вода проведена в дом (на кухню и в туалет).

Газ и городская вода есть в СНТ (газовая труба проходит непосредственно по границе данного участка).

Туалет и в доме, и на участке. В доме функционирует только в сезон подачи поливной воды. Дренаж вокруг дома, два септика.

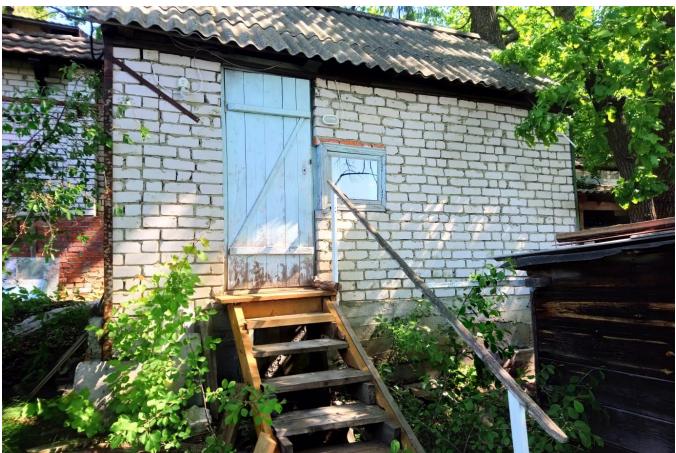
Участок ровный, обнесен забором, имеется баня, беседка, хозпостройки, емкость для воды, навес для дров, в саду выложены дорожки. Плодовые деревья и кустарники. Отдельное парковочное место на участке.

Рядом остановка общественного транспорта, в 5 минутах на машине - круглосуточный магазин Лента, магазины в микрорайоне Иволгино. СНТ охраняется круглый год  $\square$ .

ПВИД НА ВОЛГУ! Песочный пляж в шаговой доступности (минут 5-10 пешком)! Юридическое сопровождение, звоните! В выходные тоже возможен показ.













Тип объекта: дача

Общая площадь: **85 м²** Количество этажей: **3** Год постройки: **2021** 

Тип участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Тип планировки: Изолированная

Материал стен гаража: **Кирпич** 

Площадь участка: 12.51 сот.

Количество комнат: 5

Гараж: 1 машиноместо

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная























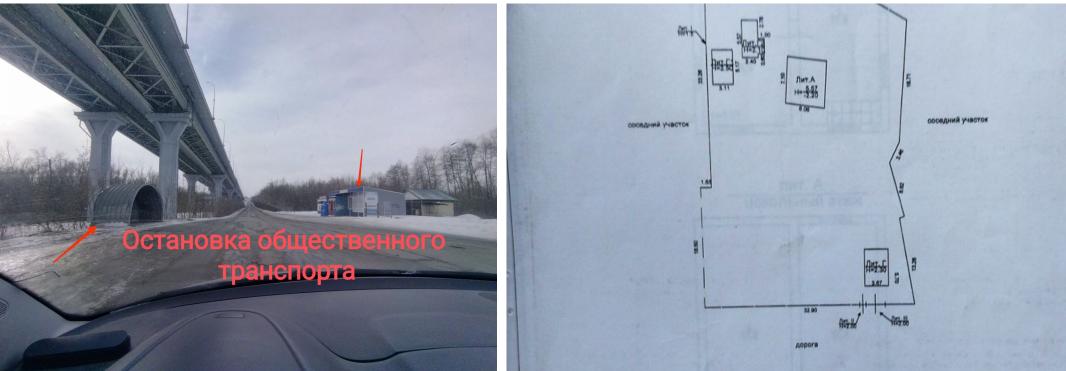


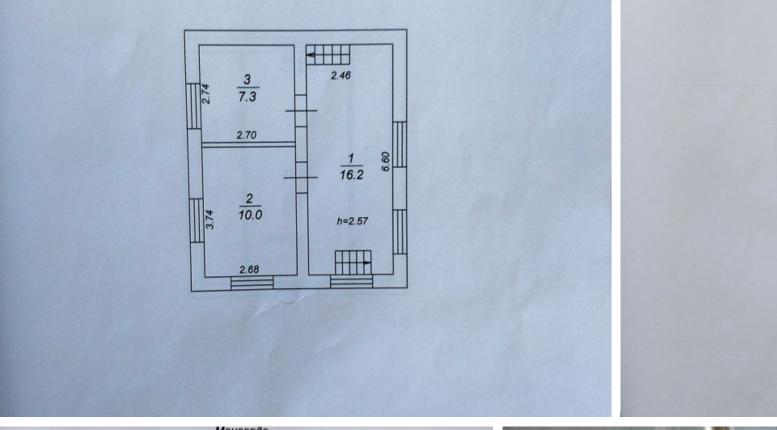














Цокольный этаж

4.2

2.80

3 4.5

