



Продажа

коттедж 112 м² на участке 4.5 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Зерновая, д 19а

💎 ₹ 6 000 000



2-этажный таунхаус в районе Перинатального центра. Дом состоит из двух изолированных таунхаусов (цена указана за один таунхаус). Внешние стены дома выполнены из газосиликатных блоков ГРАС, внутренние - силикатный кирпич. Сделан армирующий пояс под конструкцию крыши и межэтажных перегородок. Фундамент из свай забивных железобетонных (6 метров), связанных армированным ленточным поясом. 2 полноценных этажа, потолок на каждом этаже на высоте 3.1 метра. На 1 этаже просторная кухня, гостиная комната с большим витражным окном и выходом на террасу, просторная прихожая, санузел, межэтажная лестница. На 2 этаже две просторные комнаты по 25 кв.м., санузел. Канализация - выгребная яма.

Есть открытая терраса, парковка для автомобилей, В шаговой доступности вся инфраструктура!.

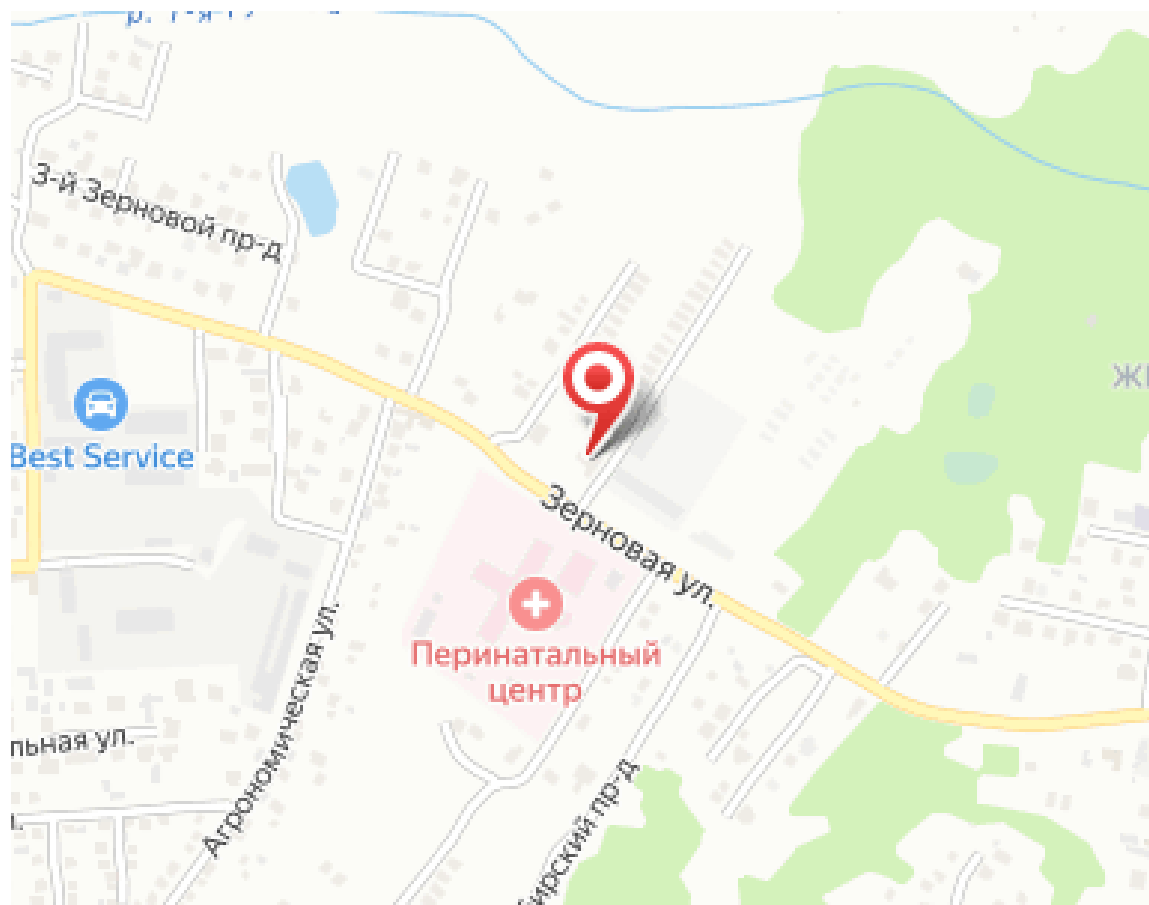
Свет подключён Котельная
Сделана разводка электрики, выведены точки выключателей, освещения, розеток (кабель ВВГ НГ Гост). сделано заземление автоматы/ щиток
заложена кабель под телевидение/ интернет
проложена проводка под охранную сигнализацию (открытие дверей, разбитие стёкол)
Современная межэтажная лестница!

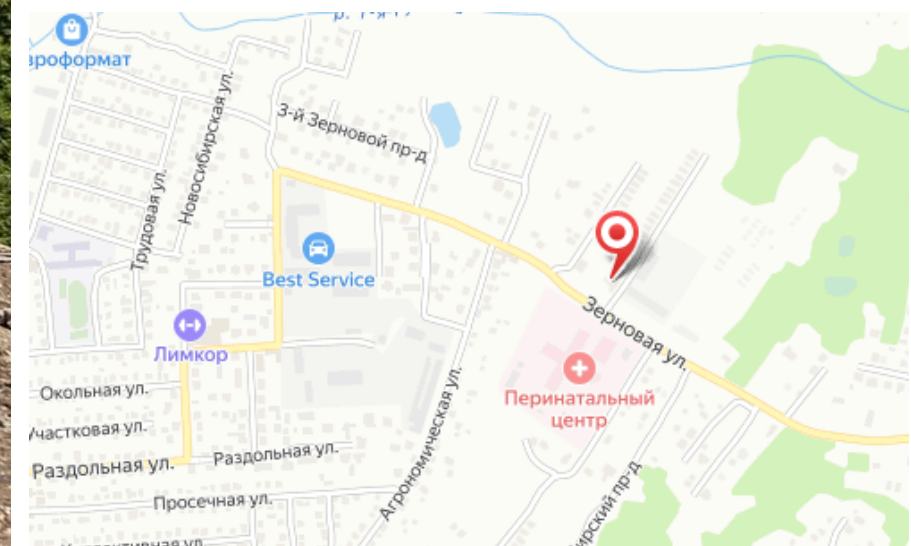
Отопление (теплый пол). Теплый пол выполнен итальянской трубой из сшитого полиэтилена марки VALTEC, управляется насосно-смесительным узлом с датчиком температуры,

Разводка сантехники, воды
Закладные под стиральную машинку, посудомойку, раковину

Произведена разводка электроэнергии, холодной/горячей воды, тёплые водяные полы, все коммуникации заведены и подключены!

Дом рассчитан на две семьи по 112 м2 либо возможно объединить. Возможна продажа по одному, или сразу обоих домов.
Проезд тупиковый, чужих людей не бывает, при въезде установлен шлагбаум.





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **112 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **кирпичный**

Площадь участка: **4.5 сот.**

Количество комнат: **3**

Гараж: **нет**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**