Продажа

5+к.квартира, 494 м², 4/4 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Загорная, д 13А

₽ 24 000 000

Продаётся превосходная, уютная, комфортная, многоуровневая квартира общей площадью 416,3 м².

Уникальный вариант для Саратова. Второго такого по локации, площади, состоянию и цене в Саратове найти фактически не возможно.

В квартире установлены два газовых котла, два бойлера по 200 литров, которые обеспечивают автономное отопление, а также беспрерывное горячее водоснабжение, установлена система кондиционирования.

В квартире находится банный комплекс, состоящий из бассейна, комнаты отдыха, сауны, кухни, туалетной комнаты.

Произведен качественный ремонт, все коммуникации продуманы до мелочей, имеются вспомогательные помещения, достаточное количество мест для хранения, в том числе просторный погреб с оборудованными стеллажами.

Встроенный отапливаемый гараж шириной 5,5 м., с оборудованным сливом, а также с дополнительным входом из квартиры.

Значимым преимуществом в квартире являются потолки высотой 3 м., большая и геометрически правильная площадь комнат, в результате чего возникает приятное ощущение пространства.

Квартира оборудована системой охраны и видеонаблюдения.

На каждом этаже расположен туалет.

Встроенная мебель выполненная по индивидуальному заказу и встроенная техника остаются в квартире при продаже.

Низкие коммунальные платежи.

Один собственник, свободная продажа.

Имеется возможность перевода всего объекта недвижимости в нежилое помещение для коммерческих целей.

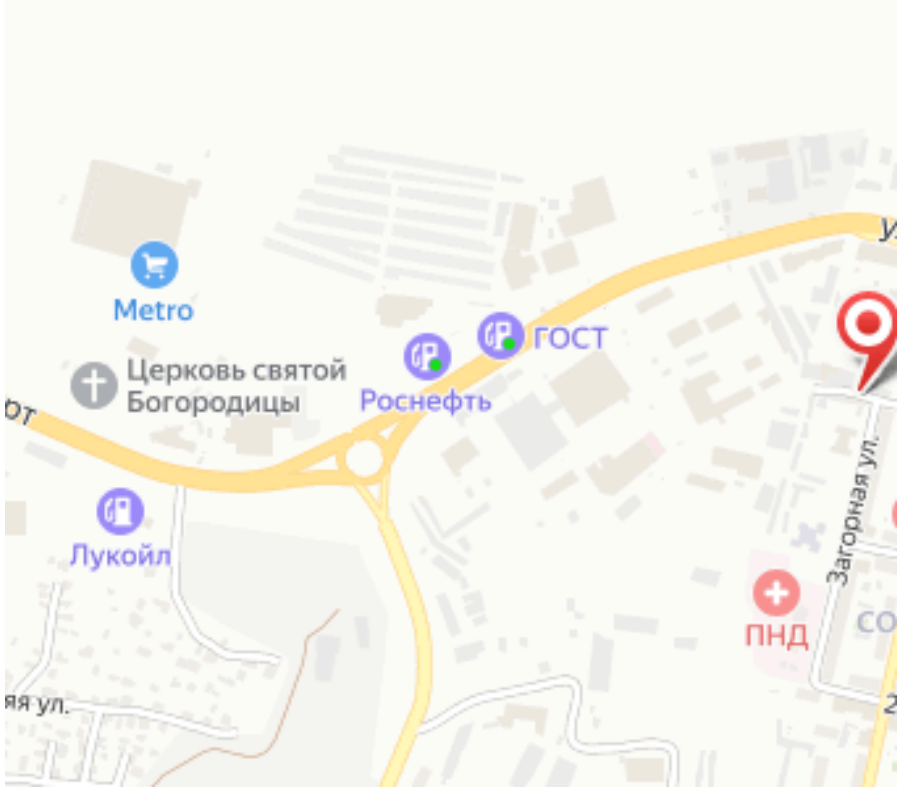
Приобретая данную квартиру, вы приобретаете не только великолепное, уникальное жилье, а также место для отдыха с семьей и с гостями.

Готовы узнать больше? Готовы посмотреть?
Звоните – все достоинства этого дома расскажу и покажу!

Количество комнат: **5+**
Общая площадь: **494 м²**
Площадь кухни: **28 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2010 г.**
Жилая площадь: **112.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

OZON


Metro
Церковь святой Богородицы
Роснефть
ГОСТ
Лукойл
ПНД
Загорная ул.