



Продажа

Квартира 2-к 43,2м.кв 9/9 Стрелка

Саратов,

г Саратов, ул Луговая, д 35/37

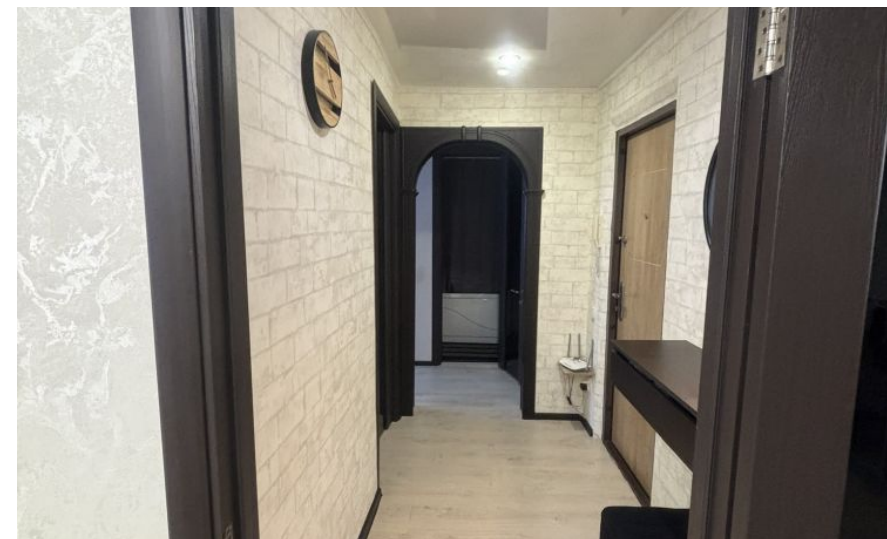
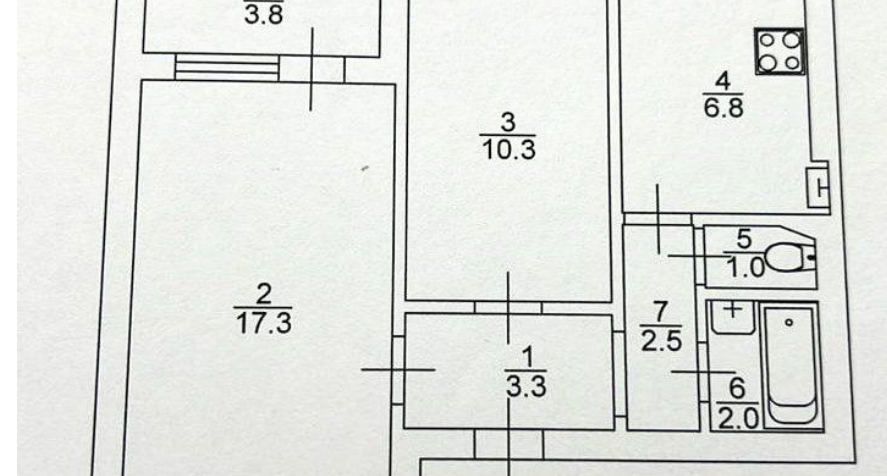
💎 ₹ 4 850 000



Двухкомнатная квартира на 9 этаже 9 этажного жилого дома на улице Луговая в районе Стрелки.
Общая площадь 43,2 м.кв., жилая площадь 27.6 м.кв.
Планировка квартиры изолированная.
Рекомендую молодой семье с детьми:

- доступная цена
 - хороший ремонт
 - выгодное местоположение позволяет экономить время - 10-15 минут до центра, рядом магазины, аптеки, транспортная развязка в сторону центра, Заводского и 3 Дачной
 - есть детский сад и школа, Вы будете спокойны за своих детей
 - дом расположен в тихой жилой зоне, а не на шумном проспекте 50 лет Октября.
- Гостиная 17,3 м.кв. имеет выход на лоджию. Есть шкаф-купе. Установлен кондиционер.
Комната 10,3 м.кв. подходит под детскую или спальню.
Кухня 6,8 м.кв. с гарнитуром и вытяжкой, рабочая зона облицована плиткой.
Санузел раздельный облицован оригинальной плиткой. Качественная сантехника, современная ванна из акрила. Водонагреватель.
Прихожая 2,5 м.кв. с местом для установки гардероба.
Лоджия 3,8 м.кв. остеклена и отделана панелями.
Потолки в квартире натяжные, на полу ламинат.
Качественные межкомнатные двери. Окна пластиковые с видом во двор. Высокоэффективные алюминиевые отопительные радиаторы. Фасад утеплен снаружи - повышена тепло- и шумоизоляция.
При входе тамбур на 2 квартиры. Чистый подъезд.
Тихий двор с местами для парковки.
Обременения отсутствуют. Тип сделки - свободная.
Полное сопровождение на всех этапах. Подходит под ипотеку.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **43 м²**
 Площадь кухни: **6.8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **панельный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1984 г.**
 Жилая площадь: **27.6 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

