Продажа

дом 650 м² на участке 1.8 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Загорная, д 13А

₽ 24 000 000

Жилой дом в черте города по цене 37 692 ₽/м². Если Вы в поиске жилья повышенной комфортности, то остановитесь и посмотрите этот объект.
Уникальный вариант для Саратова. Второго такого по локации, площади, состоянию и цене в Саратове найти фактически не возможно.

Дом подключен к городской системе канализации и водоснабжения, установлены два газовых котла, два бойлера по 200 литров, которые обеспечивают автономное отопление, а также беспрерывное горячее водоснабжение, установлена система кондиционирования.

Дом состоит из 3-х этажей + цокольный этаж, встроенный отапливаемый гараж оборудованный сливом. В доме находится банный комплекс, состоящий из бассейна, комнаты отдыха, сауны, кухни, туалетной комнаты.

В доме произведен качественный ремонт, все коммуникации продуманы до мелочей, имеются вспомогательные помещения, достаточное количество мест для хранения, в том числе просторный погреб с оборудованными стеллажами.

Значимым преимуществом в доме являются потолки высотой 3 м., большая и геометрически правильная площадь жилых комнат, в результате чего возникает приятное ощущение пространства.

Дом оборудован системой охраны и видеонаблюдения.

На каждом этаже расположен туалет.

Встроенная мебель выполненная по индивидуальному заказу и встроенная техника остаются в доме при продаже.

Очень низкие коммунальные платежи, расходы по газоснабжению 6 500 в месяц.

Один собственник, свободная продажа.

В настоящее время в доме функционирует встроенное нежилое помещение 64, 3 м².

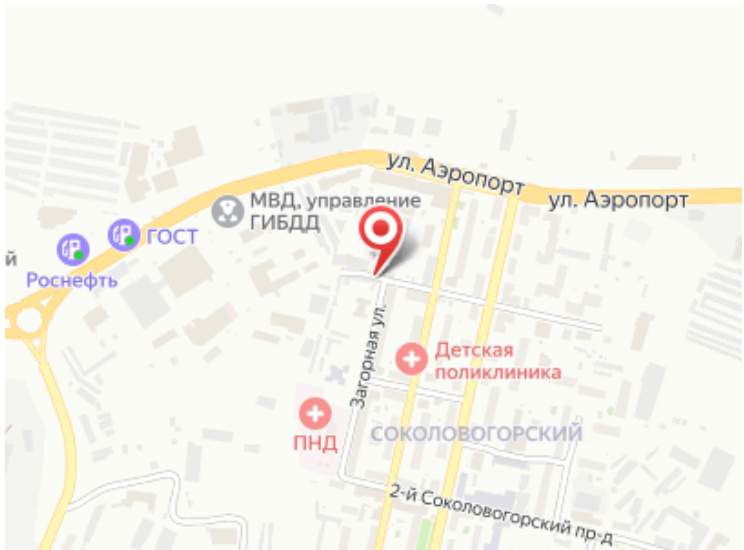
Имеется возможность перевода всего объекта недвижимости в нежилое помещение для коммерческих целей.

Приобретая этот дом, вы приобретаете не только великолепное жилье, а также место для отдыха с семьей и с гостями.

Готовы узнать больше? Готовы посмотреть?
Звоните – все достоинства этого дома расскажем и покажем!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **650 м²**
Количество этажей: **4**
Год постройки: **2010**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **1.8 сот.**
Количество комнат: **5**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**


ул. Аэропорт
ул. Аэропорт
МВД, управление ГИБДД
ГОСТ
Роснефть
Загорная ул.
Детская поликлиника
ПНД
СОКОЛОВОГОРСКИЙ
2-й Соколовогорский пр-д