



**Продажа**

**С крышной котельной на СХИ**

Саратов, СХИ

г Саратов, 1-й Магнитный проезд, д 8 к 1



**◆ ₹ 5 790 000**

Продается 2-комнатная квартира на 8-м этаже 14-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Дом одноподъездный.

Квартира общей площадью 58.6 м<sup>2</sup> без учёта двух утепленных и застекленных лоджий. Площадь комнат: 16.7 м<sup>2</sup> и 11.5 м<sup>2</sup>, кухня 11 м<sup>2</sup>.

Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, прекрасный вид на весь город.

Квартира теплая и уютная. Удобная планировка, комнаты изолированные. Санузел отдельный с тёплыми полами, лоджия с тёплым полом, установлены счётчики.

Состояние квартиры отличное, доп. вложений не требует: выполнен качественный ремонт в спокойных тонах. Кухонный гарнитур остается бонусом.

Дом не газифицирован в связи с этажностью. КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ, низкие коммунальные платежи. Два входа в дом: парадный и чёрный, также два входа через домофон в закрытый двор.

Подъезд чистый, просторный, двор с детской площадкой, парковочные места вокруг дома. Удобное местоположение: рядом с домом детский сад, школа, кафе, магазины, остановки...

Подходит под ипотеку. Юридическое сопровождение, звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **58.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **28.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**





