



**Продажа**

**3-к.квартира, 98.8 м<sup>2</sup>, 9/18 эт.**

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 29



**◆ ₹ 9 250 000**

В продаже 3-комнатная квартира в новом доме на Усть-Курдюмской, 29. Отличная планировка на две стороны, большая удобная кухня и изолированные комнаты, на 9-м этаже нового 18-этажного кирпично-монолитного дома в Юбилейном посёлке с великолепным видом на Волгу и возможностью любоваться рассветами и закатами.

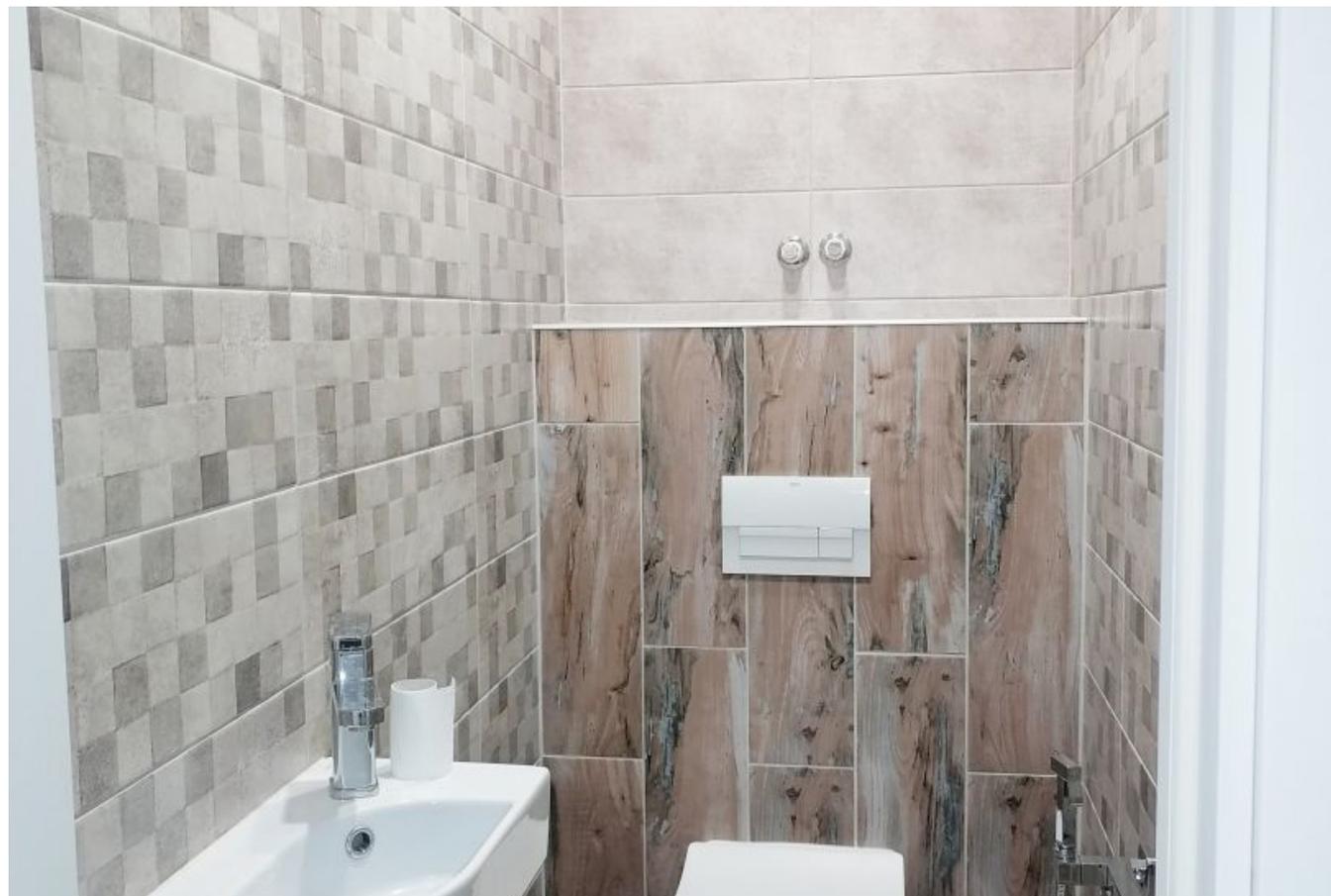
Окна кухни, гостиной и спальни выходят на восток с красивой перспективой и видом на Волгу, окна другой спальни на запад (во внутренний двор).

Ремонт по дизайн-проекту!

В шаговой доступности школы, детские сады, элитная гимназия 7, поликлиники, сети магазинов, аптеки.

В непосредственной близости Изумрудный парк, а также различные кафе, детские площадки, ФОК. Отличная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую точку города.

Звоните, записывайтесь на показ!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **98.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**





