



## Продажа

## Интересное предложение

Саратов,

Саратовская обл, Аркадакский р-н, село Подгорное, ул Железнодорожная, д 1

**₽** ₽ 16 500 000

Активно развивающийся экологический агротуристический бизнес. Земельный участок 22 га с прудом (10 га) на (всё - и земля, и пруд, и плотина - в собственности) в Аркадакском районе Саратовской области. Пруд зарыблен несколькими породами рыб (карп, белый амур, толстолобик, щука, карась) (кормление рыбы - естественное - в пруду достаточные объёмы водорослей и мотыля). В конце апреля 25 года запущены мальки рыб. Широкий спектр возможности для проведения краткосрочного и долгосрочного, как цивилизованного, так и "дикого" отдыха (на выбор - активного или пассивного) на лоне природы. В настоящее время происходят постоянные улучшения и совершенствования бизнеса.

Рядом (на берегу пруда) лесной массив - дубовая роща, переходящая в "дикий" лес с большим количеством разнообразного зверя и птицы. На берегу пруда в дубовой роще возведена баня - сауна (15\*6 м) на капитальном фундаменте. Уровень воды в пруду поддерживается современной плотиной с регулируемым сбросом воды. Питание пруда - преимущественно родниковое + дождевая и снеговая вода. За счет родников, вода в пруду обогащена кислородом, и в зимнее время не требуется дополнительного бурения лунок для дыхания рыбы.

На прилегающей к пруду территории располагается новая кошара (в настоящее время в ней содержится стадо овец курдючной Адылбайской породы). Есть хозяйственные постройки, жилой дом для круглогодичного проживания с печным отоплением. Выкопан малявочник для выращивания мальков рыбы до товарных размеров.

От трассы Балашов - Аркадак - Ртищево - 700 м. Очень эффективная охрана. Отличное место для ведения бизнеса - рыбный промысел, охота, туристический бизнес и т.д.

Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности.































