



Продажа

Интересное предложение

Саратов,

Саратовская обл, Аркадакский р-н, село
Подгорное, ул Железнодорожная, д 1

◆ **₽ 14 200 000**



Земельный участок 22 га с прудом (10 га) на (всё - и земля, и пруд, и плотина - в собственности) в Аркадакском районе Саратовской области. Пруд зарыблен несколькими породами рыб (каarp, белый амур, толстолобик, щука, карась) (кормление рыбы - естественное - в пруду достаточные объёмы водорослей и мотыля). Широкий спектр возможности для проведения краткосрочного и долгосрочного, как цивилизованного, так и "дикого" отдыха (на выбор - активного или пассивного) на лоне природы.

Рядом (на берегу пруда) лесной массив - дубовая роща, переходящая в "дикий" лес с большим количеством разнообразного зверя и птицы. На берегу пруда в дубовой роще возведена баня - сауна (15*6 м) на капитальном фундаменте. Уровень воды поддерживается современной плотиной с регулируемым сбросом воды. Питание пруда - преимущественно родниковое + дождевая и снеговая вода. За счет родников, вода в пруду обогащена кислородом, и в зимнее время не требуется дополнительного бурения лунок.

На прилегающей к пруду территории располагается новая кошара (в настоящее время в ней содержится около стада овец курдючной Адылбайской породы). Есть хозяйственные постройки, жилой дом для круглогодичного проживания с печным отоплением. Выкопан мальничник для выращивания мальков рыбы до товарных размеров. От трассы Балашов - Аркадак - Ртищево - 700 м. Очень эффективная охрана. Отличное место для ведения бизнеса - рыбный промысел, охота, туристический бизнес и т.д.

Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности.





Площадь участка: **2200 соток**



Расстояние до города: **2 км**





