



Продажа

Квартира 2 к 77.2 м² Студгородок

Саратов,

г Саратов, ул им Шехурдина А.П., д 6А

💎 ₹ 7 200 000



Двухкомнатная квартира общей площадью 77,2 м² на 5 этаже десятиэтажного жилого дома в районе Студгородка.

Всё для комфортного проживания: дизайнерский ремонт, есть вся мебель и техника.

Оригинальная планировка:

Большая гостиная 25,9 м² с двумя окнами и выходом на лоджию. Из мебели - диван с креслами, обеденная группа, шкаф-стенка.

Спальня 18,9 м² с выходом на балкон. Спальный гарнитур, гардероб, установлен кондиционер.

Просторный холл 12,2 м² в центре квартиры с диваном и книжными шкафами.

Кухня 10,8 м² с выходом на лоджию. Есть кухонный гарнитур, стол, холодильник, вытяжка, варочная панель, встроенный духовой шкаф. Фартук из плитки.

Санузел раздельный, облицован плиткой.

Многофункциональная душевая кабина с глубоким поддоном-ванной. Установлен водонагреватель и стиральная машина.

Прихожая 3,4 м² с гардеробом.

Две лоджии и балкон с панорамным видом на Лысую гору выходят на южную сторону. Лоджии отделаны МДФ-панелями и хорошо утеплены, входные двери зимой всегда открыты.

Тамбур при входе на две квартиры.

Окна пластиковые. Полы в комнатах и холле - ламинат, на кухне, лоджиях и в прихожей керамогранит.

Отопление центральное. Высокоэффективные алюминиевые радиаторы. Зимой очень тепло.

Установлены все счетчики, домофон.

Бонус! На лестничной площадке есть обособленное хоз. помещение за металлической дверью площадью около 10 м².

Бонус! На парковке одно место закреплено за собственниками квартиры.

Доброжелательные соседи. Ответственная управляющая компания.

Удачное расположение: тихий спальный район в 10-15 минутах езды до центра, рядом вся инфраструктура, неподалеку опытные поля НИИ Юго-Восток для вело прогулок летом и лыжных зимой.

Обременений нет. Прописан один человек. Полное сопровождение сделки. Оформление ипотеки.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **77.2 м²**
 Площадь кухни: **10.8 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2008 г.**
 Жилая площадь: **44.8 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**





