





## Продажа

дом 90.8  $M^2$  на участке 2.95 сот.

Саратов,

г Саратов, 10-й Парусный проезд

**₽** ₽ **3 7**50 000

Новый жилой 2-этажный дом из сэндвич-плит (панелей по Канадской технологии) в коттеджном посёлке напротив Ленты (Юбилейного посёлка) на участке 2,95 сотки. Дом - категория жилой (возможно круглогодичное проживание), в собственности. Участок - разрешенное использование - для садоводства - в собственности более 5 лет. Межевание проведено. Дом построен из пожаростойкого материала на усиленном свайном фундаменте. Крыша - мягкая черепица.

На 1 этаже - просторная кухня - гостиная, спальня, совмещенный санузел (ванная + туалет 8.5 кв.м), отделка предчистовая (дом обшит влагостойким гипсокартоном, выведен под чистовую штукатурку и шпаклёвку), высота потолков 2,5 м;

На 2 этаже - 2 спальни, открытый просторный балкон (23 кв.м,)

Газ, электричество и вода заведены в дом. Электричество по счетчику (разводка проведена по потоку и под гипсокартоном 1 этажа согласно гост), вода - водоканал - круглогодичная (колодец на участке), сливная яма (4 ж/б кольца диаметром 2 м), газ оформлен введён в дом (котёл 2х контурный на 300 кв.м куплен, но не установлен в доме, остаётся новому собственнику).

Участок ровный, прямоугольной формы. До берега Волги около 10 мин пешком, свой песчаный пляж. Развитая инфраструктура, до Ленты, школы, детского садика и остановки общественного транспорта примерно 5 - 10 минут пешком. Подъезд к дому круглый год. Экологически чистый район, транспортная доступность.

Комплексное сопровождение сделки.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **90.8 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: 2

Подвальное помещение: **нет** 

Гараж: нет

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен: **ОSB/сендвич-панель** 

Площадь участка: 2.95 сот.

Количество комнат: **4** Год постройки: **2016** 

Тип участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Тип планировки: Изолированная





















