



**Продажа**

**дом 90.8 м<sup>2</sup> на участке 2.95 сот.**

Саратов,

г Саратов, 10-й Парусный проезд



**◆ ₹ 3 850 000**

Новый жилой 2-этажный дом из сэндвич-плит (панелей по Канадской технологии) в коттеджном посёлке напротив Ленты (Юбилейного посёлка) на участке 2,95 сотки. Дом - категория жилой (возможно круглогодичное проживание), в собственности.

Участок "Земли населенных пунктов" - разрешенное использование - "для садоводства" - в собственности более 5 лет. Межевание проведено. Дом построен из пожаростойкого материала на усиленном свайном фундаменте. Крыша - мягкая черепица.

На 1 этаже - просторная кухня - гостиная, спальня, совмещенный санузел (ванная + туалет 8.5 кв.м), отделка предчистовая (дом обшит влагостойким гипсокартоном, выведен под чистовую штукатурку и шпаклёвку), высота потолков 2,5 м;

На 2 этаже - 2 спальни, открытый просторный балкон (23 кв.м.)

Газ, электричество и вода заведены в дом.

Электричество по счетчику (разводка проведена по потоку и под гипсокартоном 1 этажа согласно гост), вода - водоканал - круглогодичная (колодец на участке), сливная яма (4 ж/б кольца диаметром 2 м), газ оформлен введён в дом (котёл 2х контурный на 300 кв.м куплен, но не установлен в доме, остаётся новому собственнику).

Участок ровный, прямоугольной формы. До берега Волги около 10 мин пешком, свой песчаный пляж.

Развитая инфраструктура, до Ленты, школы, детского садика и остановки общественного транспорта примерно 5 - 10 минут пешком. Подъезд к дому круглый год. Экологически чистый район, транспортная доступность.

Комплексное сопровождение сделки.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90.8 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **OSB/сендвич-панель**  
Площадь участка: **2.95 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**







