Продажа

дом 90.8 м² на участке 2.95 сот.

Саратов,

г Саратов, 10-й Парусный проезд, д 72

₽ 3 950 000

Новый жилой 2-этажный дом из сэндвич-плит (панелей по Канадской технологии) в коттеджном посёлке напротив Ленты (Юбилейного посёлка) на участке 2,95 сотки. Дом - категория жилой (возможно круглогодичное проживание), в собственности.
Участок - разрешенное использование - для садоводства - в собственности более 5 лет. Межевание проведено. Дом построен из пожаростойкого материала на усиленном свайном фундаменте. Крыша - мягкая черепица.
На 1 этаже - просторная кухня - гостиная, спальня, совмещенный санузел (ванная + туалет 8.5 кв.м), отделка предчистовая (дом обшит влагостойким гипсокартоном, выведен под чистовую штукатурку и шпаклёвку), высота потолков 2,5 м;
На 2 этаже - 2 спальни, открытый просторный балкон (23 кв.м,)
Газ, электричество и вода заведены в дом. Электричество по счетчику (разводка проведена по потоку и под гипсокартоном 1 этажа согласно гост), вода - водоканал - круглогодичная (колодец на участке), сливная яма (4 ж/б кольца диаметром 2 м), газ оформлен введён в дом (котёл 2х контурный на 300 кв.м куплен, но не установлен в доме, остаётся новому собственнику).
Участок ровный, прямоугольной формы. До берега Волги около 10 мин пешком, свой песчаный пляж. Развитая инфраструктура, до Ленты, школы, детского садика и остановки общественного транспорта примерно 5 мин пешком. Подъезд к дому круглый год. Экологически чистый район, транспортная доступность.
Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90.8 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **OSB/сендвич-панель**
Площадь участка: **2.95 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

Малахитовый пр-д
Малахитовый пр-д
Omoda Сим
Арго
СОСЕНКИ
Тенистая ул.
Дмитровская ул.
ул. им. Е.Г. Челиева
Мартовская ул.
Лучезарная ул.
Летняя ул.
Парусная ул.