



**Продажа**

**2-комн. квартира Мирный переулок**

Саратов, Центр (Фрунзенский)

г Саратов, Мирный пер, д 17



**◆ ₹ 6 200 000**



**КВАРТИРА НА ПРОСПЕКТЕ СТОЛЫПИНА В  
ЛЕГЕНДАРНОМ ДОМЕ "КАССЫ АЭРОФЛОТА"!!!**

Уютная 2-комнатная квартира 43 кв.м. в самом центре города, на 7-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Окна выходят в тихий двор на лицей N 18.

Состояние квартиры ухоженное "заходи и живи", произведён капитальный ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрической проводки, установлен кондиционер.

Гостиная 18 кв.м. с выходом на балкон, спальня 9 кв.м.

Санузел совмещенный в современном кафеле, оборудован стиральной машиной импортного производства, установлены новые приборы учёта на стояки водоснабжения. Кухня 5,5 кв.м с мебелью и бытовой техникой.

Вся мебель представленная на фото может быть оставлена новому собственнику или вывезена по договорённости.

Подъезд чистый после ремонта, новый лифт. Хорошие доброжелательные соседи.

Двор дома огорожен, оборудован системами видеонаблюдения с достаточным количеством парковочных мест. Также на территории двора размещены зоны отдыха с лавочками и цветочными клумбами в летнее время года. Выход из двора на проспект Столыпина, а также на улицу Рахова.

В доме множество магазинов, аптеки, кафе "Жульен", оптика, салоны красоты и проч.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта. А также любые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк.

Квартиры в этом доме раскупаются очень быстро.

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!!!







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1962 г.**  
Жилая площадь: **27.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**











