



**Продажа**

**дом 28.1 м<sup>2</sup> на участке 17.31 сот.**

Аткарск,

Саратовская обл, Аткарский р-н, село Песчанка,  
ул Ветеранов, д 16

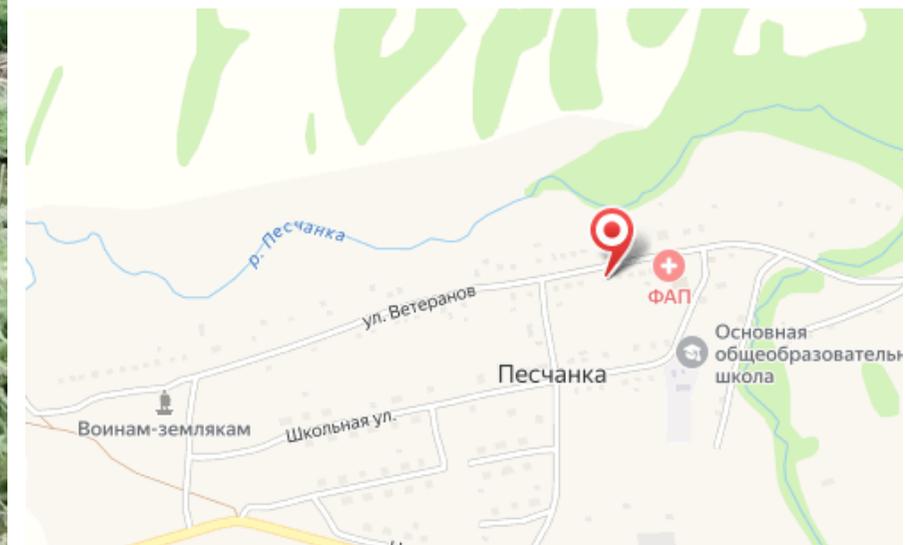


**◆ ₹ 300 000**



Одноэтажный деревянный дом в живописном месте в с. Песчанка, рядом с лесом, рекой Песчанка. Состояние жилое, но требует ремонта. Состоит из комнаты и кухни. В дом проведена вода, газ, отопление - газовый котел, слив. Туалет в доме. Имеется погреб как в доме, так и на улице.  
Участок 17,31 сотки. На участке 3 хозпостройки, растут 6 яблонь разных сортов, грецкий орех, крыжовник, смородина.  
Школа, магазин рядом. До Саратова 58 км.  
Один взрослый собственник, никто не прописан.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **28.1 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **деревянный**  
Площадь участка: **17.31 сот.**  
Количество комнат: **1**  
Год постройки: **1961**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Совмещенная**