Продажа

3-к.квартира, 65.1 м², 9/9 эт.

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул им братьев Никитиных, д 8 к 4

₽ 6 000 000

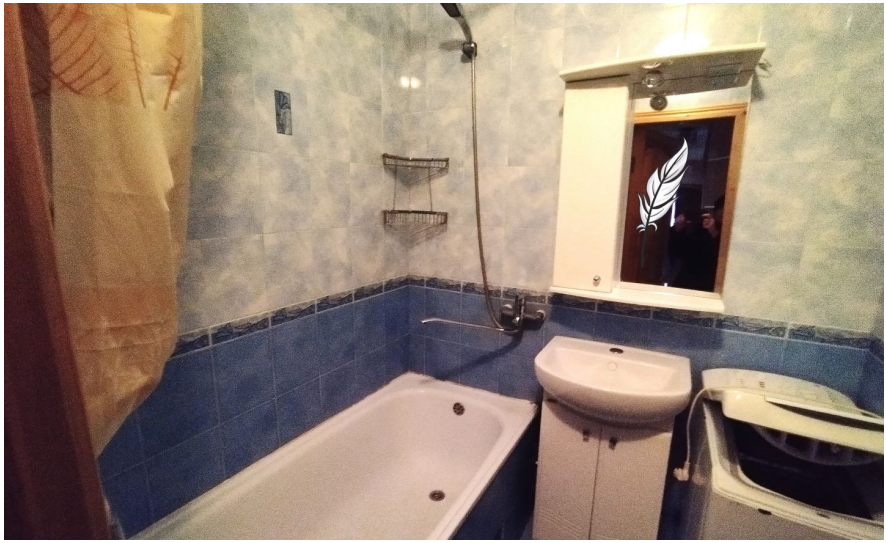
Продается тёплая 3-комнатная квартира на 9-м этаже 9-этажного панельного дома 1998 года постройки. Выше полноценный технический этаж. Дом 3-подъездный, расположен в самом центре Юбилейного посёлка.

Общая площадь квартиры по документам 65.1 м2 (без учета лоджии). Кухня 11 м2. Комнаты изолированные (площадь комнат 17 м2, 13 м2 и 10.3 м2). Квартира не угловая. Тамбур на две квартиры.

Состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить. Окна деревянные, обои, на полу линолеум, в кухне плитка. Санузел раздельный, в плитке, установлен водонагреватель.

Окна выходят во двор и на улицу. Удобная планировка на две стороны!
Мебель и техника остаются. Стиральная машина, водонагреватель, две сплит-системы. Дом чистый, свежий, сделан ремонт подъезда, лифт новый. Обслуживается ТСЖ. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

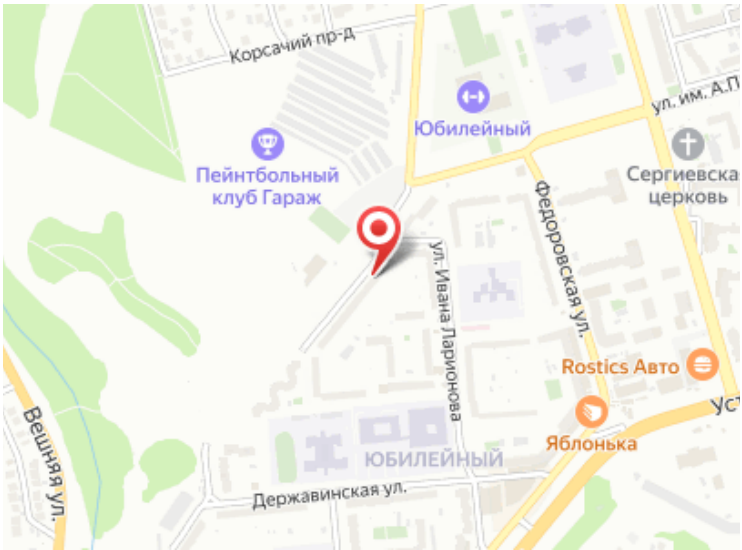
Инфраструктура богата: остановки общественного транспорта, аптеки, банки, школы, д/сады, магазины, ФОК.
Один взрослый собственник с момента сдачи дома. Помогу с одобрением ипотеки, юридическое сопровождение, звоните!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **65.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1998 г.**
Жилая площадь: **43.3 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**

ТСЖ «КЕДР»
ул. Братьев Никитиных
8
корп.4
корп. 4
подъезд №3
кв. 71-104
3


Корсачий пр-д
Юбилейный
Пейнтбольный клуб Гараж
Федоровская ул.
ул. Ивана Ларионова
Сергиевска церковь
Rostics Авто
Яблонька
ЮБИЛЕЙНЫЙ
Державинская ул.
Вешняя ул.