



Продажа

1-к.квартира, 48 м², 13/25 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Орджоникидзе Г.К., д 44



🏠 ₽ 5 930 000

Однокомнатная квартира на 13-м этаже 25-этажного нового дома в ЖК "Дубль". Дом сдан в 2015 году. В квартире современный ремонт из качественных материалов, никто не проживает. На полу ламинат, потолки натяжные. Лоджия застеклена, утеплена, соединена с кухней. Санузел совмещен, выложен плиткой. Вся мебель и техника (холодильник, стиральная машинка, электрическая плита, вытяжка, сплит-система) остаются новому собственнику. В доме крышная котельная, низкие коммунальные платежи. В подъезде чисто, установлена система видеонаблюдения. Три лифта: грузовой и пассажирские. Двор закрытый. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля. Въезд на территорию через автоматический шлагбаум. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, "Вкусно и точка", ТЦ "Мой новый", магазин "Лента". До центра города 10-15 мин на машине или общественном транспорте без учета пробок. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Никто не прописан. Чистая продажа.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **48 м²**
Площадь кухни: **16.7 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **блочный**
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **17.2 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**



