





## Продажа

1-к.квартира, 48 м², 13/25 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Орджоникидзе Г.К., д 44

**₽** ₽ 5 930 000

Однокомнатная квартира на 13-м этаже 25-этажного нового дома в ЖК "Дубль". Дом сдан в 2015 году. В квартире современный ремонт из качественных материалов, никто не проживает. На полу ламинат, потолки натяжные. Лоджия застеклена, утеплена, соединена с кухней. Санузел совмещен, выложен плиткой. Вся мебель и техника (холодильник, стиральная машинка, электрическая плита, вытяжка, сплит-система) остаются новому собственнику. В доме крышная котельная, низкие коммунальные платежи. В подъезде чисто, установлена система видеонаблюдения. Три лифта: грузовой и пассажирские.

Двор закрытый. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля. Въезд на территорию через автоматический шлагбаум.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, "Вкусно и точка", ТЦ "Мой новый", магазин "Лента". До центра города 10-15 мин на машине или общественном транспорте без учета пробок. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Никто не прописан. Чистая продажа.













Количество комнат: 1

Общая площадь: **48 м²** 

Площадь кухни: 16.7  ${\bf M^2}$ 

Этажей в доме: **25** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: блочный

Тип сделки: Свободная

Год постройки дома: 2015 г.

Жилая площадь: **17.2 м²** 

Этаж: **13** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **косметический** 

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: **да** Вид из окон: **во двор** 

Тип планировки: Изолированная





