Продажа

Квартира 2 ком 45.6м² парк Победы

Саратов, Парк Победы

г Саратов, пр-д 4-й Масленников, д 1

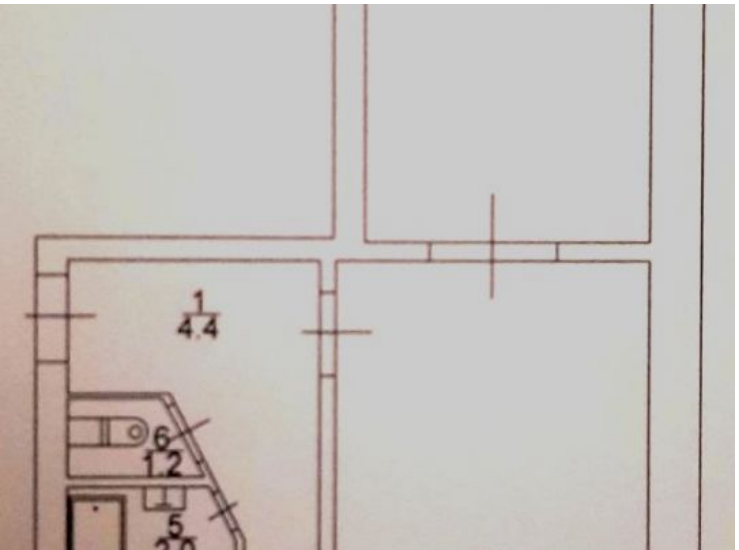
₽ 4 400 000

Светлая, уютная и тёплая двухкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного жилого кирпичного дома в районе парка Победы.
Квартира готова к комфортному проживанию: сделан качественный евроремонт, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, смонтированы ламинированные полы, на стенах моющиеся виниловые обои, остаётся мебель и техника.
Просторная гостиная 17 м² с выходом на балкон. В комнате есть диван и навесной шкаф. Установлен кондиционер.
Спальня 14,4 м² с гардеробом, туалетным столиком и двуспальной кроватью. На окне — красивые шторы.
Кухня 5,9 м² с гарнитуром, водонагревателем, вытяжкой, холодильником, встроенной варочной плитой. Под окном зимний холодильник.
Балкон остеклён и хорошо отделан. Есть шкаф для хозяйственных целей выполненный из пластикового профиля.
Балкон, окна гостиной и кухни с видом на город расположены на южной стороне.
Санузел раздельный облицован оригинальной плиткой. Установлена новая сантехника и смесители, есть разводка для подключения стиральной машины.
Прихожая 4,4 м² с гардеробом. Входная металлическая дверь с тепло- и звукоизоляцией.
Отопление центральное, установлены полипропиленовые трубы и высокоэффективные алюминиевые радиаторы. Проводка заменена на медную, в электрическом щитке — качественные автоматы и узо.
Доброжелательные соседи. Ответственная управляющая компания. Чистый подъезд. Ухоженный двор с детской площадкой и парковкой.
Удачное расположение: рядом вся инфраструктура, недалеко до исторического центра города, в двух остановках Саратовский социально-экономический институт, чуть дальше проспект Столыпина, Липки, консерватория и филармония.
Никто не прописан. Полное сопровождение сделки.

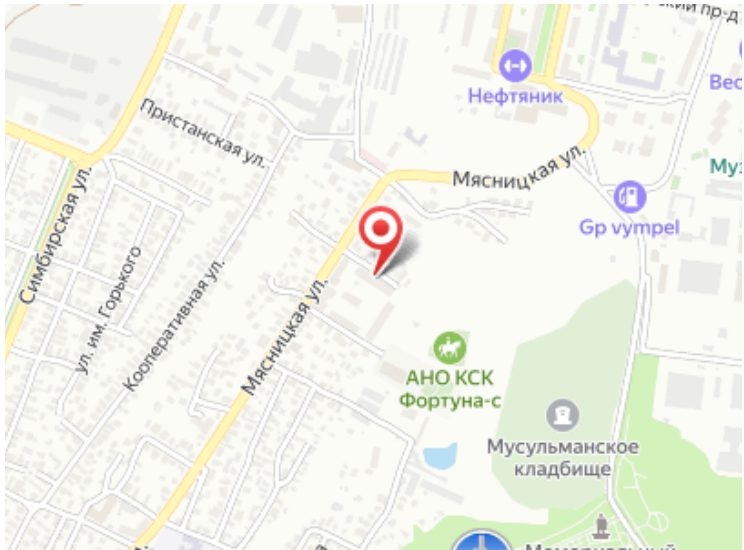
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.6 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1971 г.**
Жилая площадь: **31.4 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

VELIS EVO INOX D UP
ARISTON
ECO EVO


1
4.4
6
1.2
5

4-й Масленников пр-д
1


Нефтяник
Пристанская ул.
Мясницкая ул.
Gp vympel
Симбирская ул.
ул. им. Горького
Кооперативная ул.
Мясницкая ул.
АНО КСК
Фортуна-с
Мусульманское
кладбище