



Продажа

Квартира 2 ком 45.6м² парк Победы

Саратов, Парк Победы

г Саратов, пр-д 4-й Масленников, д 1

💎 ₹ 4 400 000



Светлая, уютная и тёплая двухкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного жилого кирпичного дома в районе парка Победы.

Квартира готова к комфортному проживанию: сделан качественный евроремонт, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, смонтированы ламинированные полы, на стенах моющиеся виниловые обои, остаётся мебель и техника. Просторная гостиная 17 м² с выходом на балкон. В комнате есть диван и навесной шкаф. Установлен кондиционер.

Спальня 14,4 м² с гардеробом, туалетным столиком и двуспальной кроватью. На окне — красивые шторы.

Кухня 5,9 м² с гарнитуром, водонагревателем, вытяжкой, холодильником, встроенной варочной плитой. Под окном зимний холодильник.

Балкон остеклён и хорошо отделан. Есть шкаф для хозяйственных целей выполненный из пластикового профиля.

Балкон, окна гостиной и кухни с видом на город расположены на южной стороне.

Санузел отдельный облицован оригинальной плиткой. Установлена новая сантехника и смесители, есть разводка для подключения стиральной машины. Прихожая 4,4 м² с гардеробом. Входная металлическая дверь с тепло- и звукоизоляцией.

Отопление центральное, установлены полипропиленовые трубы и высокоэффективные алюминиевые радиаторы. Проводка заменена на медную, в электрическом щитке — качественные автоматы и узо.

Доброжелательные соседи. Ответственная управляющая компания. Чистый подъезд. Ухоженный двор с детской площадкой и парковкой.

Удачное расположение: рядом вся инфраструктура, недалеко до исторического центра города, в двух остановках Саратовский социально-экономический институт, чуть дальше проспект Столыпина, Липки, консерватория и филармония.

Никто не прописан. Полное сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45.6 м²**
 Площадь кухни: **5.9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1971 г.**
 Жилая площадь: **31.4 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип планировки: **Совмещенная**









