



Продажа

2-к.квартира, 50.1 м², 1/10 эт.

Саратов,

г Саратов, Волочаевский проезд, д 3



💎 ₹ 4 550 000

Двухкомнатная квартира в 9 этажном жилом кирпичном доме в центре города в районе Саратовского социально-экономического института.

Уютная, комфортная, с мебелью и техникой, готовая встретить своих новых хозяев.

Очень тёплая зимой, прохладная летом, на высоком первом этаже. Общая площадь 50,1 м².

Состояние квартиры очень хорошее: современный ремонт, качественный линолеум, натяжные потолки. Качественные пластиковые окна с двойными стеклопакетами выходят на обе стороны дома. На окнах установлены решетки.

Гостиная со всей мебелью и телевизором.

Просторная детская с выходом на остекленную лоджию. С лоджии имеется выход на крышу примыкающего к дому помещения ателье. Окна находятся на уровне второго-третьего этажа. Лоджия выходит на южную сторону.

Кухня с кухонным гарнитуром и столом. Имеются холодильник, стиральная машина, газовая плита. Вся техника 2020 года. Из плитки выполнен фартук на стене рабочей части кухни.

Раздельный санузел. Облицован плиткой. Сантехника и смесители в хорошем состоянии. В туалете установлен водонагреватель.

Качественные межкомнатные и входная металлическая двери.

Установлены высокоэффективные алюминиевые радиаторы.

Все трубы в доме заменены на полипропиленовые.

Прихожая с местом для одежды.

Перед входом просторный тамбур на две квартиры.

Платежи за коммунальные услуги умеренные: установлены счетчики, невысокая плата за отопление.

Есть домофон, проведен интернет.

Чистый хорошо отремонтированный подъезд. В подъезде расположено правление.

Хорошо ухоженный тихий двор с парковкой и детской площадкой. Двор огорожен и имеет три входа с разных сторон.

Ворота для въезда открываются с пульта ДУ.

Соседи - добрые и порядочные люди.

Ответственная управляющая компания: дом, подъезды, двор и коммуникации в порядке.

Рядом магазины и вся необходимая инфраструктура, лицей, ВУЗ, детский сад. В 2 остановках проспект Столыпина, консерватория, филармония, парк Липки.

Задолженностей по ЖКХ нет, обременений нет, один взрослый собственник, никто не прописан. Все документы в порядке.

Подходит под ипотеку.

Возможен торг с реальным покупателем.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50.1 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1976 г.**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**



