



Продажа

Квартира 1-к 32м² Кутякова/Рахова

Саратов,

г Саратов, ул им Кутякова И.С., д 65

💎 ₹ 3 850 000

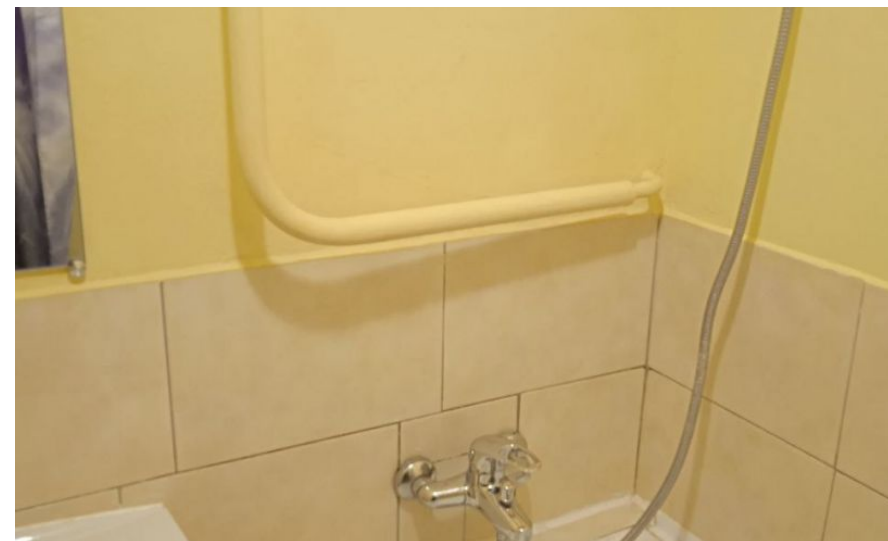


Однокомнатная квартира 32 м² на 5 этаже 9 этажного жилого панельного дома в самом центре города на улице Кутякова между Рахова и Чапаева. Состояние квартиры удовлетворительное и позволяет жить сразу, но рекомендуется сделать ремонт. Просторная светлая комната с выходом на балкон, который остеклён пластиковыми окнами и отделан панелями. Кухня около 7 м². Остаётся холодильник и стиральная машина. Раздельный санузел. Ванна частично облицована плиткой. Сантехника, смесители в нормальном состоянии. Небольшая прихожая. Зимой очень тепло. Платежи за коммунальные услуги умеренные: установлены счетчики. Домофон. Окна пластиковые, качественные, с двойными стеклопакетами выходят во двор на южную сторону. Чистый отремонтированный подъезд с новым лифтом. Хорошо ухоженный двор с парковкой и детской площадкой. Соседи - добрые и порядочные люди. Ответственная управляющая компания. Рядом магазины и вся необходимая инфраструктура. Задолженностей по ЖКХ и обременений нет, один взрослый собственник, никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Полное сопровождение сделки.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

