**Продажа**

## Квартира 1-к 32м² Кутякова/Рахова

Саратов,

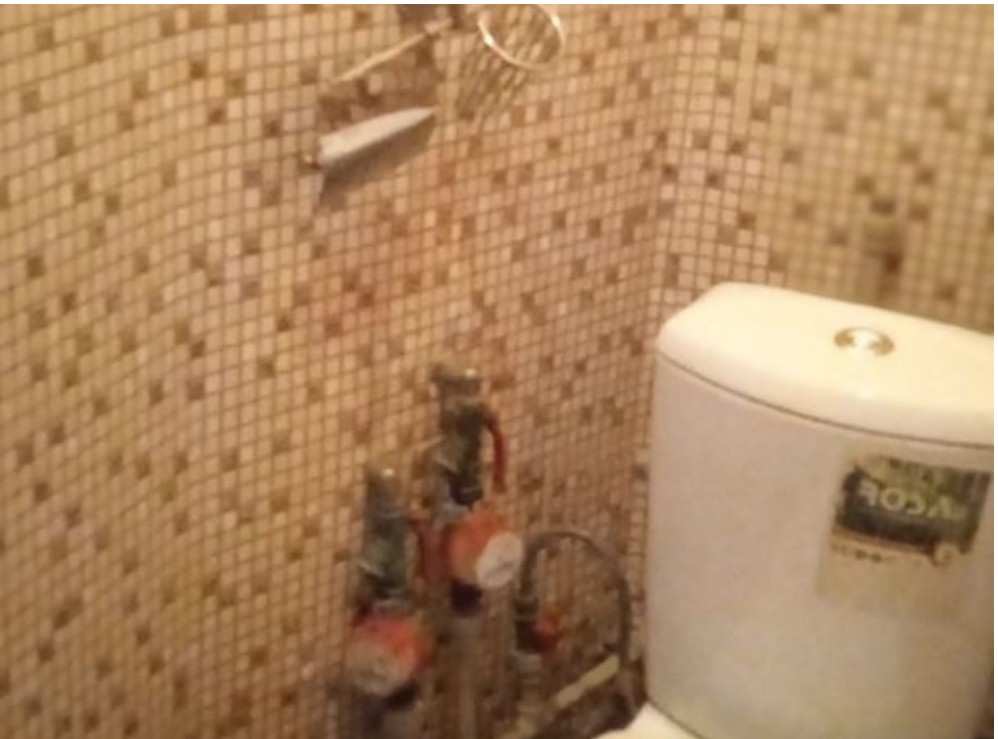
г Саратов, ул им Кутякова И.С., д 65

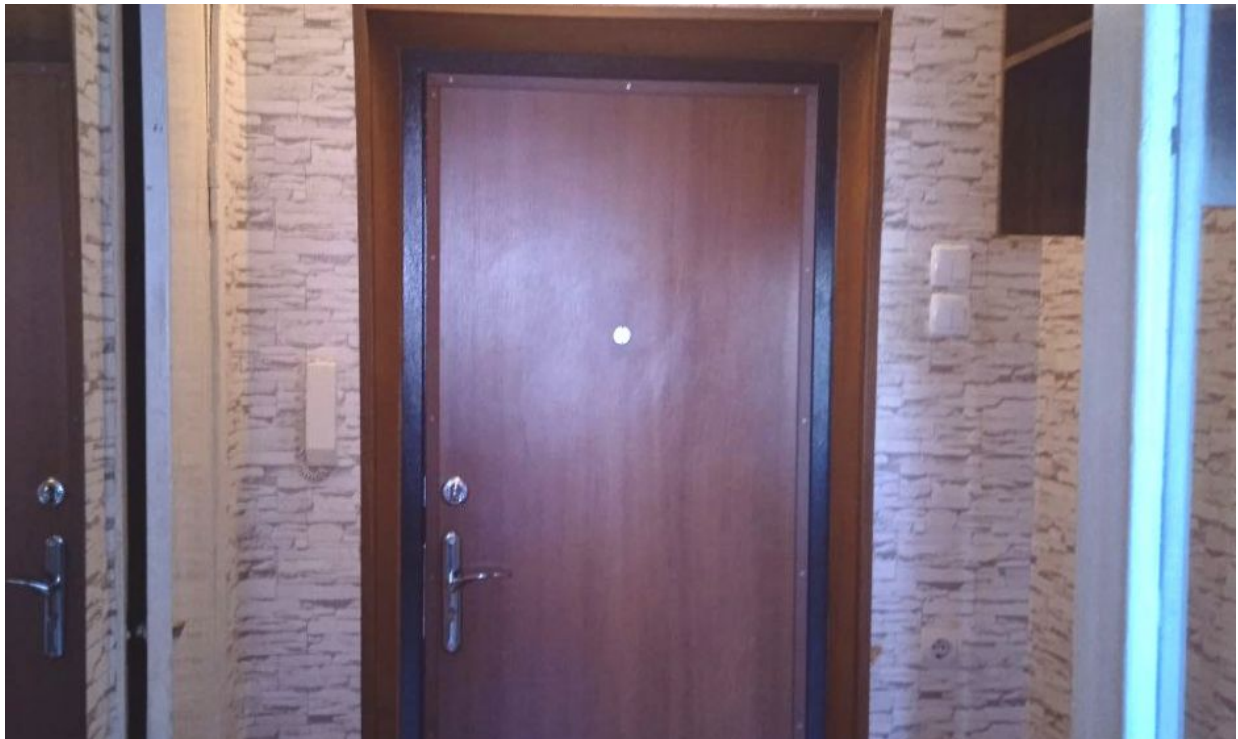
**₽ 3 850 000**

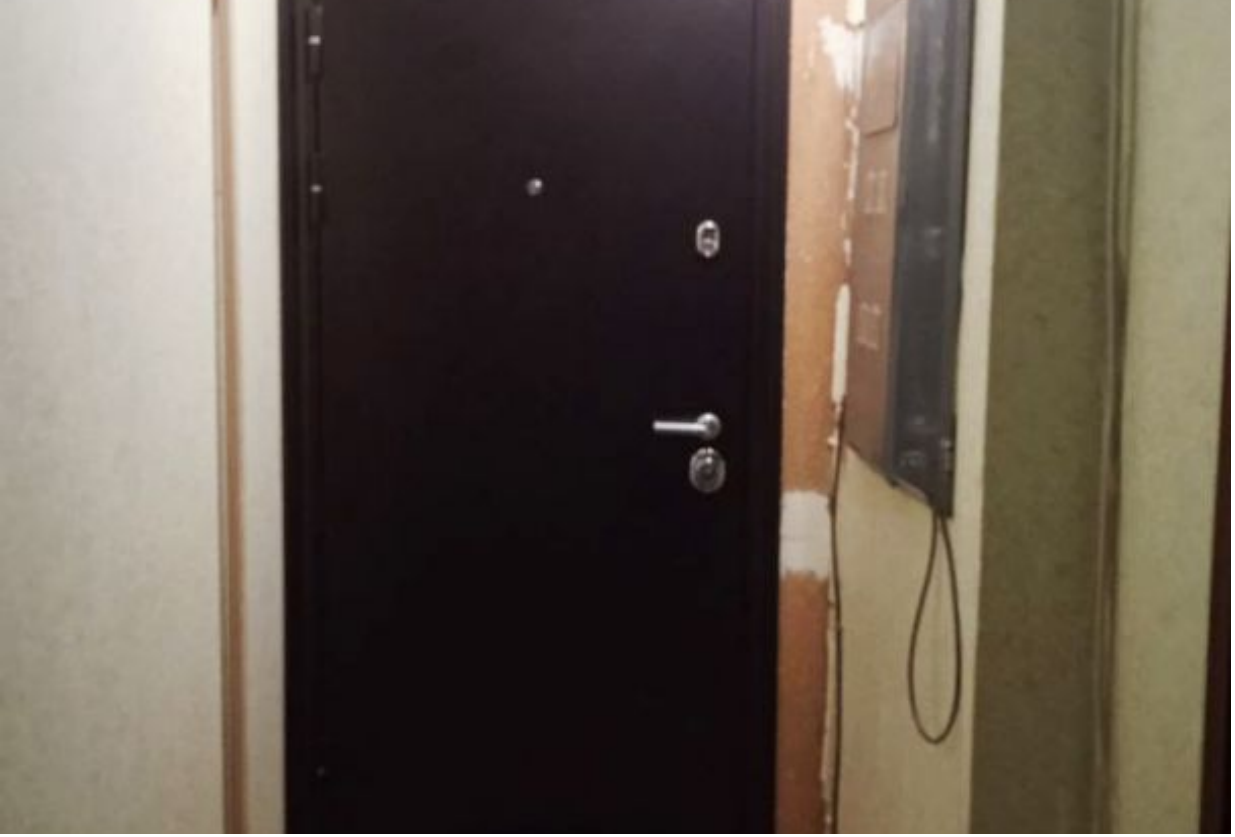
Однокомнатная квартира 32 м² на 5 этаже 9 этажного жилого панельного дома в самом центре города на улице Кутякова между Рахова и Чапаева.
Состояние квартиры удовлетворительное и позволяет жить сразу, но рекомендуется сделать ремонт.
Просторная светлая комната с выходом на балкон, который остеклён пластиковыми окнами и отделан панелями.
Кухня около 7 м². Остаётся холодильник и стиральная машина.
Раздельный санузел. Ванна частично облицована плиткой. Сантехника, смесители в нормальном состоянии.
Небольшая прихожая.
Зимой очень тепло. Платежи за коммунальные услуги умеренные: установлены счетчики. Домофон.
Окна пластиковые, качественные, с двойными стеклопакетами выходят во двор на южную сторону.
Чистый отремонтированный подъезд с новым лифтом.
Хорошо ухоженный двор с парковкой и детской площадкой. Соседи - добрые и порядочные люди.
Ответственная управляющая компания. Рядом магазины и вся необходимая инфраструктура.
Задолженностей по ЖКХ и обременений нет, один взрослый собственник, никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку.
Полное сопровождение сделки.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

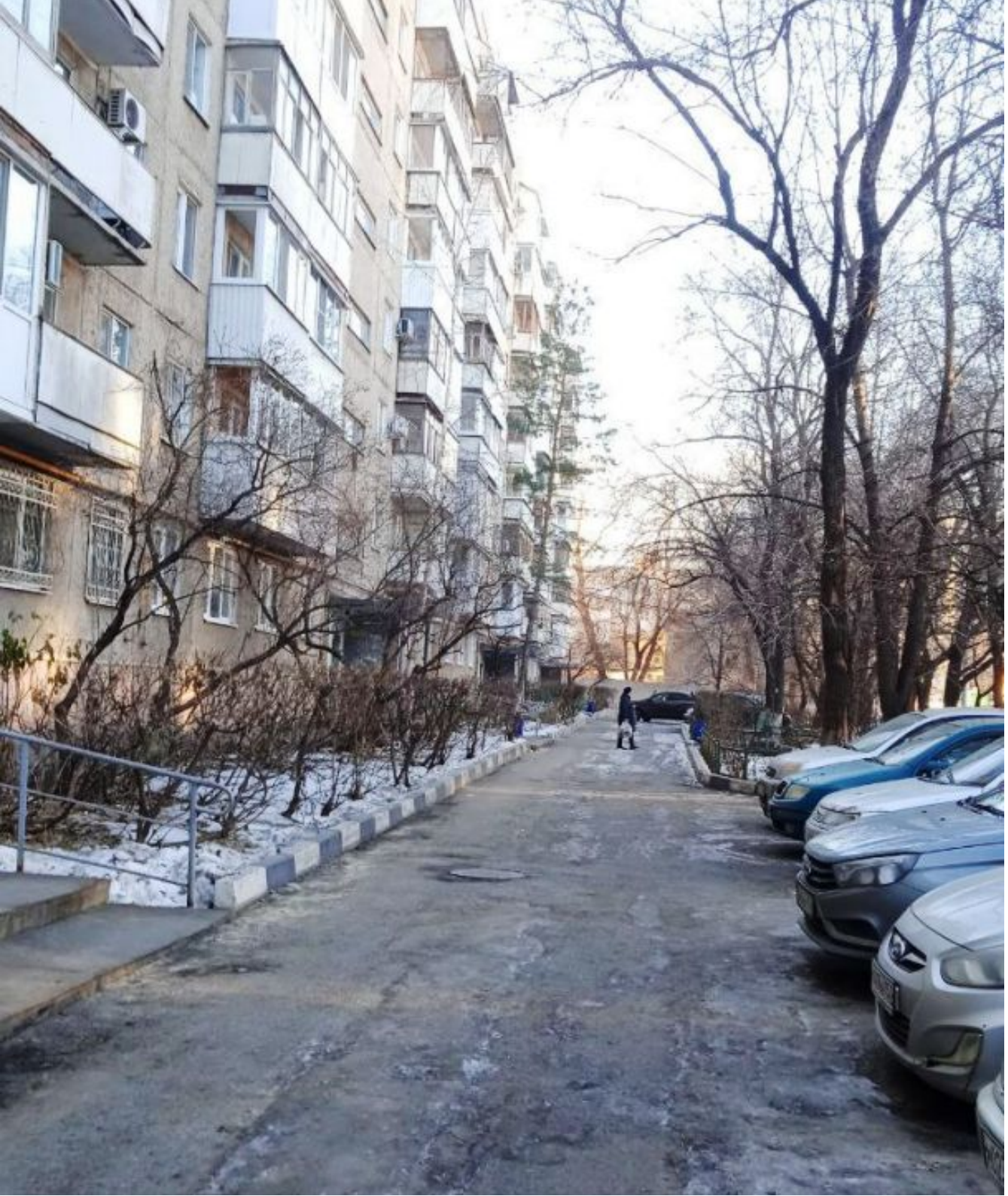
Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

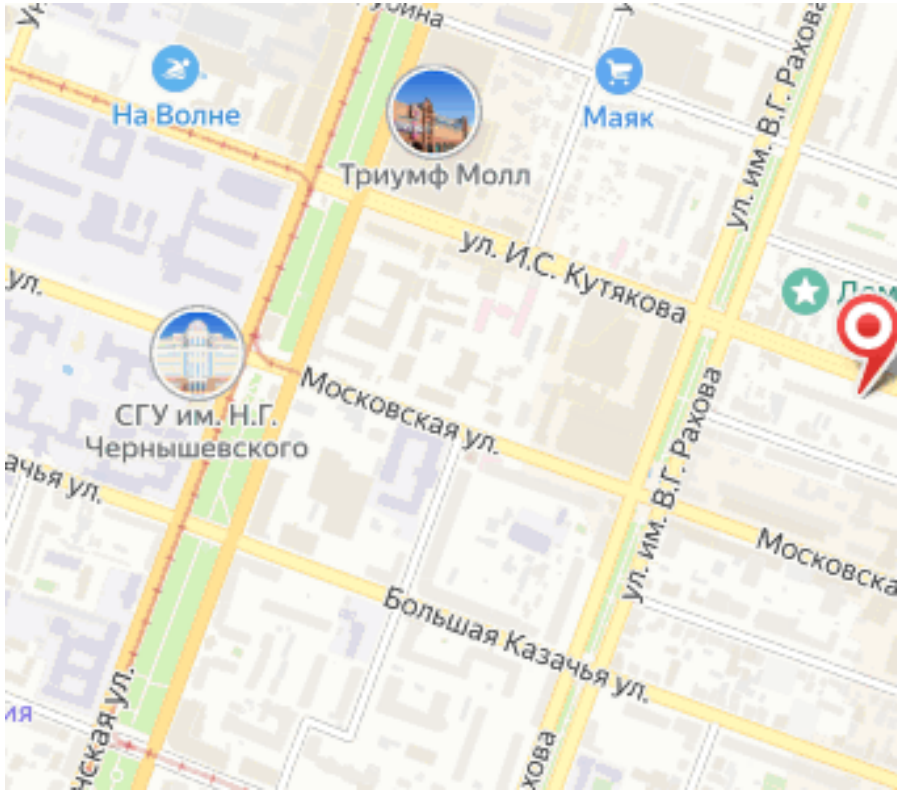






09
10
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162




На Волне
Триумф Молл
Маяк
ул. И.С. Кутякова
ул. им. В.Г. Рахова
СГУ им. Н.Г. Чернышевского
Московская ул.
Большая Казачья ул.