



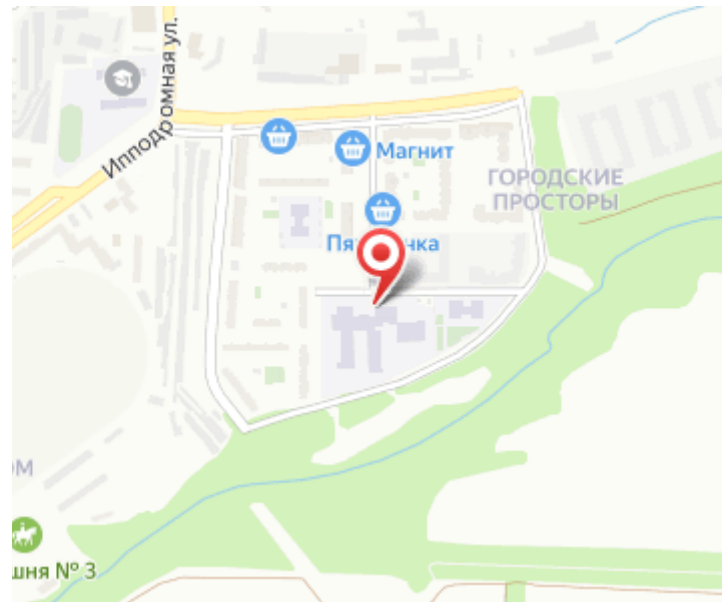
Продажа

Эко-квартал «Булгаковский парк» Дом 7

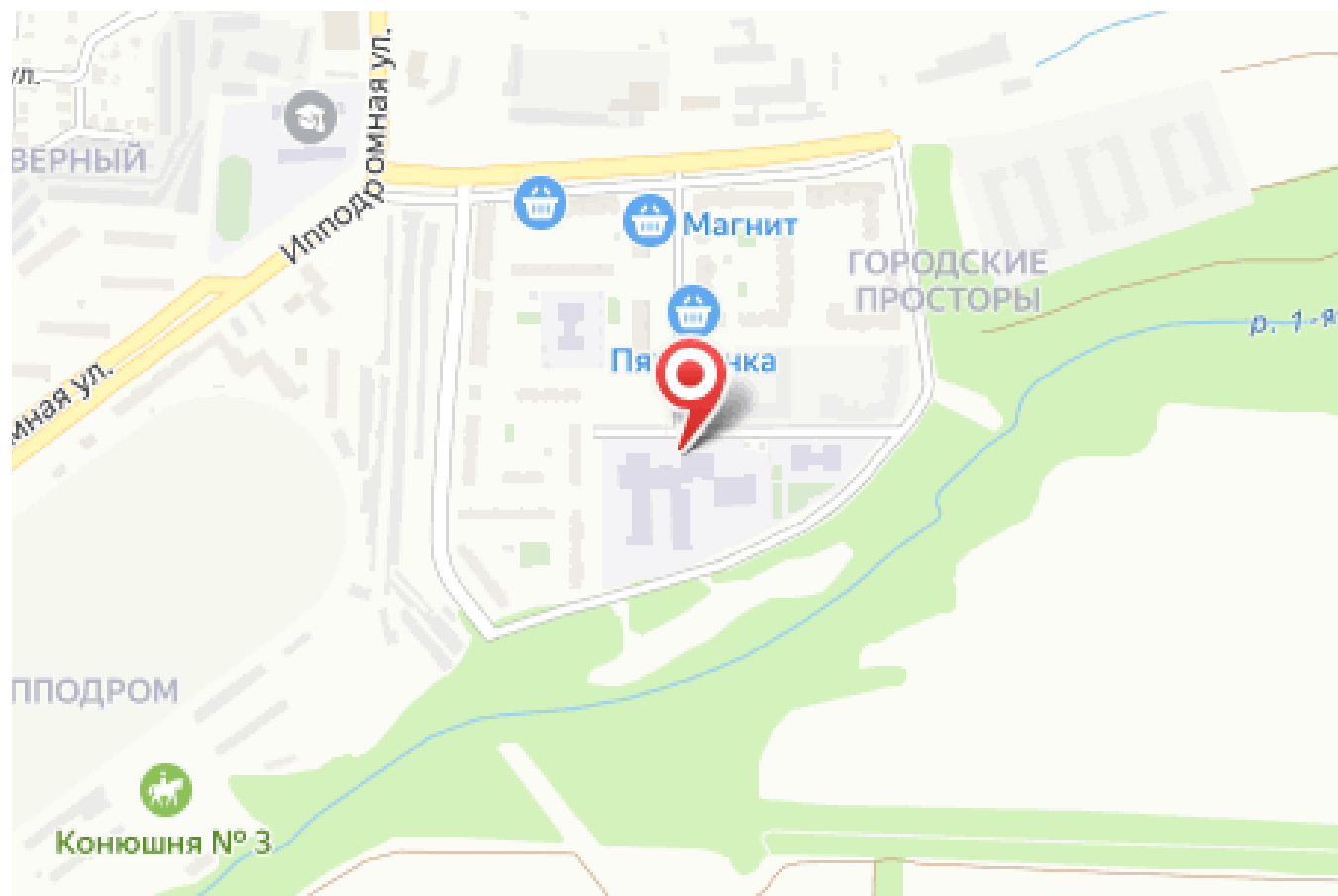
Саратов,

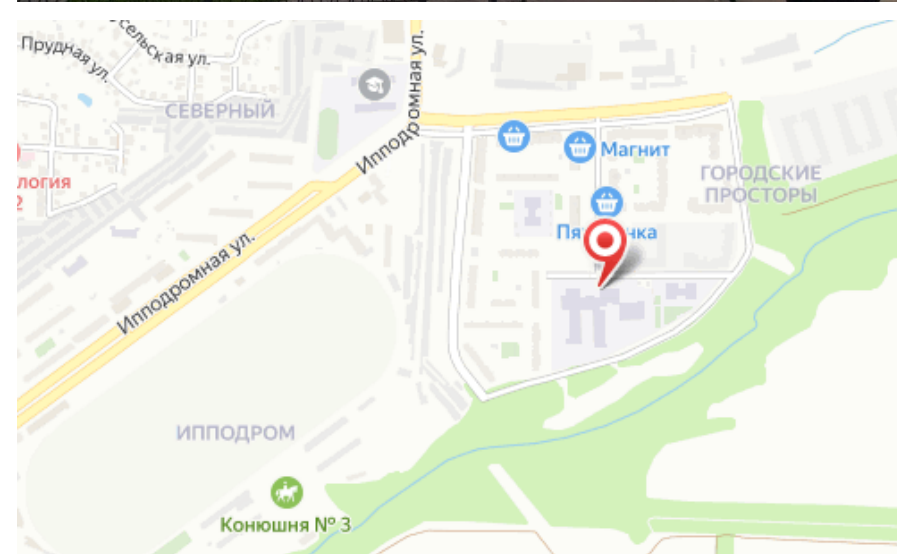
ул. Им.Виктора Аржанова, з/у 5

◆ ₽ 4 550 000



3-комнатная квартира на 10-м этаже 10-этажного монолитного дома в ЖК "Булгаковский парк". Срок сдачи 4 квартал 2025 года. В доме крышная котельная. Квартира сдается с пластиковыми окнами, радиаторами отопления, входной металлической дверью. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, и с ремонтом. Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 3-я Дачная, детский сад, школа, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку.





Название ЖК: **Эко-квартал «Булгаковский парк»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Тип сделки: **прямая продажа**

Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип продажи: **ДДУ**

Стадия строительства: **строится**

3-к.квартира, 83.7 м², 9 эт.

от **₽ 9 100 198**

Количество комнат	3
Общая площадь	83.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 108 724
Жилая площадь	45.1 м ²
Площадь кухни	13.4 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

3-комнатная квартира на 9-м этаже 10-этажного монолитного дома в ЖК "Булгаковский парк" с мастер-спальней. Срок сдачи 4 квартал 2025 года. в доме крышная котельная. Квартира сдается с пластиковыми окнами, радиаторами отопления, входной металлической дверью. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, и с ремонтом.

Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 3-я Дачная, детский сад, школа, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта.

Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку (семейная, IT ипотека).

1-к.квартира, 40.9 м², 10 эт.

от **₽ 4 550 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 111 247
Жилая площадь	14.1 м ²
Площадь кухни	14.2 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

1-комнатная квартира на 10-м этаже 10-этажного монолитного дома в ЖК "Булгаковский парк". Срок сдачи 4 квартал 2025 года. В доме крышная котельная. Квартира сдается с пластиковыми окнами, радиаторами отопления, входной металлической дверью. Два санузла. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, а также с ремонтом.

Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 3-я Дачная, детский сад, школа, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта.

Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку (семейная, IT ипотека).

2-к.квартира, 63.4 м², 7 эт.

от **₽ 7 150 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 112 776
Жилая площадь	30.9 м ²
Площадь кухни	10.4 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

2-комнатная квартира на 7-м этаже 10-этажного монолитного дома в ЖК "Булгаковский парк". Срок сдачи 4 квартал 2025 года. Площадь 63,4 кв.м. без учета лоджии. В доме крышная котельная. Квартира сдается с пластиковыми окнами, радиаторами отопления, входной металлической дверью. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, а также с ремонтом.

Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 3-я Дачная, детский сад, школа, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта.

Подходит под семейную и ИТ-ипотеку