



**Продажа**

**Квартира 3 комн, 60 м<sup>2</sup>, Вишневая**

Саратов,

г Саратов, ул Наумовская, д 41



**◆ ₹ 4 650 000**

Добротная 3 комнатная квартира на 7 этаже 9 этажного жилого панельного дома в районе Вишнёвой. Комната 13,5 м<sup>2</sup> с остекленной лоджией используется как спальня.

Гостиная 18 м<sup>2</sup> с выходом на остекленный балкон.

Комната 12,7 м<sup>2</sup> подходит под детскую или кабинет.

Просторная светлая кухня 7,5 м<sup>2</sup> с гарнитуром (остаётся).

Санузел раздельный облицован плиткой, сантехника и смесители в хорошем состоянии.

В прихожей 5,5 м<sup>2</sup> гардероб для верхней одежды.

Перед входом в квартиру тамбур.

Окна во всей квартире - качественные пластиковые с двойными стеклопакетами. Окна выходят на обе стороны дома.

Вся квартира утеплена по фасаду снаружи: тепло зимой, прохладно летом, превосходная шумоизоляция.

Отопление центральное, чугунные радиаторы.

Установлен кондиционер, домофон, счетчики.

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки.

Рядом магазины и вся необходимая инфраструктура.

Чистый хорошо отремонтированный подъезд с новым лифтом.

Хорошо ухоженный двор с парковкой и детской площадкой.

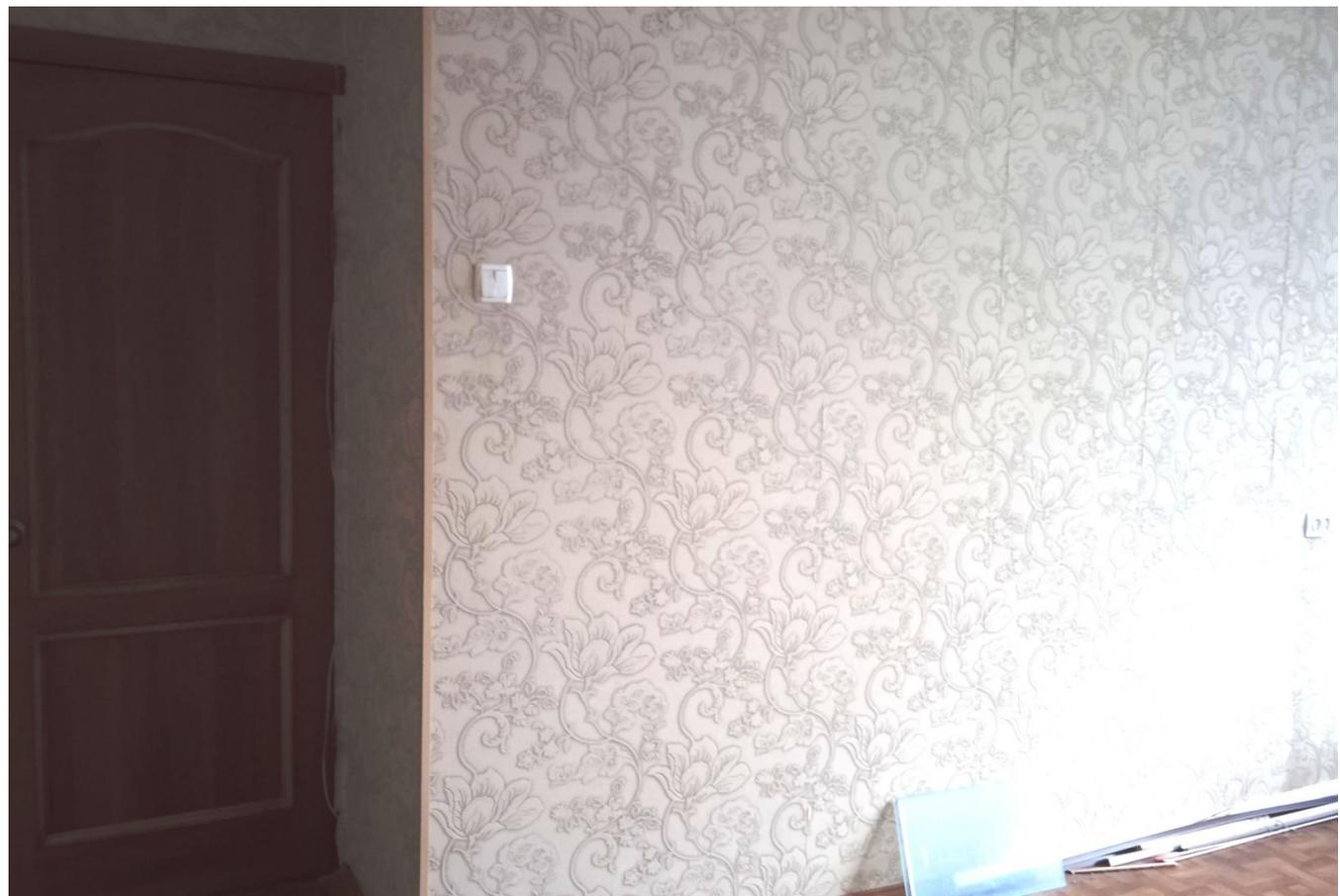
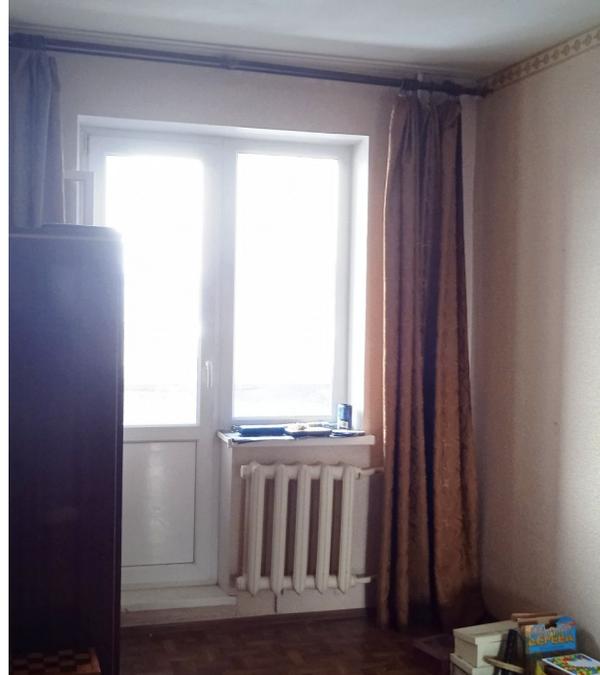
Добрые и порядочные соседи.

Ответственная управляющая компания: дом, подъезды, двор и коммуникации в порядке.

Близость лесопарка Кумысная поляна, чистый воздух, пешие и велосипедные прогулки по лесу летом, зимой горные и беговые лыжи.

1 собственник. Обременений и задолженностей по ЖКХ нет. Никто не прописан. Подходит под ипотеку.

Полное сопровождение сделки.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **60.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1983 г.**  
Жилая площадь: **44.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип планировки: **Оба варианта**

