



Продажа

Квартира 2 комн, 45 м на Сенном

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной

г Саратов, ул Астраханская, д 146



💎 ₹ 4 500 000

Двухкомнатная квартира на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома в районе Сенного рынка с видом на Лысую гору.

Хороший ремонт. Комнаты смежные. Совмещенный санузел облицован плиткой, установлена новая брендовая сантехника, имеются полотенцесушитель и водонагреватель, два кондиционера.

Окна во всей квартире и остекление на балконе - качественные пластиковые с двойными стеклопакетами. Установлены рулонные шторы. Остаётся вся мебель и техника. В квартире очень хорошая шумоизоляция. Установлены новые алюминиевые радиаторы, заменены стояки и внутренняя разводка отопления и водоснабжения. На полу добротный линолеум. Обои моющиеся виниловые. Натяжные потолки. Идеально ровные стены.

Вся проводка заменена на медную.

Развитая инфраструктура - рядом две поликлиники (детская и взрослая), торгово-развлекательные комплексы Триумф-Молл, Форум, Сенной рынок, множество магазинов, аптек, школа и лицей, три Вуза, остановки общественного транспорта во все части города.

Соседи - добрые и порядочные люди. Ответственная управляющая компания: дом, подъезды, двор и коммуникации в порядке. Чистый отремонтированный подъезд. Тихий тенистый двор огорожен, есть места для парковки.

Обременений и задолженностей по ЖКХ нет. Никто не прописан. Подходит под любую форму расчета.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.3 м²**
Площадь кухни: **5.6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **30.2 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**







