



**Продажа**

**2-к.квартира, 52.4 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Саратов, Елшанка

г Саратов, ул 3-я Степная, д 8



**◆ Р 2 900 000**

Двухкомнатная квартира на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома в Ленинском районе г. Саратова. Комнаты изолированы, планировка "чешка". Установлены пластиковые окна, в остальном требует ремонта. Лоджия (6 кв.м.) не застеклена. Мебель и холодильник при необходимости остаются новым собственникам. Санузел отдельный.

В подъезде чисто, тамбур на три квартиры. Во дворе много места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом лицей №47, школа № 64, детский сад № 230, остановка общественного транспорта, аптеки магазины, рынок "На Буровой".

Два взрослых собственника. В квартире никто не проживает.

Подходит под любые виды расчетов.

Помощь в оформлении ипотеки.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **52.4 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **28 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**





