



Продажа

3-к.квартира, 65 м², 8/8 эт.

Саратов, Иволгино

г Саратов, 3-й Овсяной проезд, д 5



💎 ₹ 3 500 000

Продаётся трёхкомнатная квартира.

Новый дом в микрорайоне Иволгино. В шаговой доступности конечные остановки автобуса №90, маршруток № 45, 95. Микрорайон Иволгино выгодно располагается в отдалении от шумных улиц, на берегу Волги. Летом на пляж можно ходить пешком. В районе работает поликлиника, рядом построен новый детский сад. В районе функционируют собственная котельная, очистные сооружения. В шаговой доступности магазины, в том числе гипермаркет ЛеруаМерлен. 3 минуты на машине до гипермаркета Лента.

Дом восьми этажный, кирпичный. Построен в 2016 году. Фасад закрыт утеплителем. Смонтированы современные лифты Otis. Во дворе детские площадки, лавочки, общая парковка.

Квартира расположена на высоком восьмом этаже. Верхний этаж обеспечивает гарантированную тишину над головой, крыша в новом доме надёжная (действует гарантия застройщика - Саратовоблжилстрой депутата Л.А.Писного).

Не классическая планировка. Все комнаты изолированные. Две лоджии - одна с входом из спальни, другая с входом из кухни. Площадь в рекламе без учета площадей лоджий. Большая просторная кухня. Широкий холл. Квартира тамбурная с одним соседом.

Выполнен новый косметический ремонт. От ремонта застройщика остались только ванная и межкомнатные двери, всё остальное было переделано. В ванной плитку класть не стали так как новый дом мог дать осадку. Во всех комнатах качественный натяжной потолок, точечное и центральное освещение. На полу толстый линолеум. Все окна пластиковые, лоджии остеклены. Новая входная дверь. На стенах декоративная штукатурка и качественные обои.

ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **65 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2016 г.**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**



