

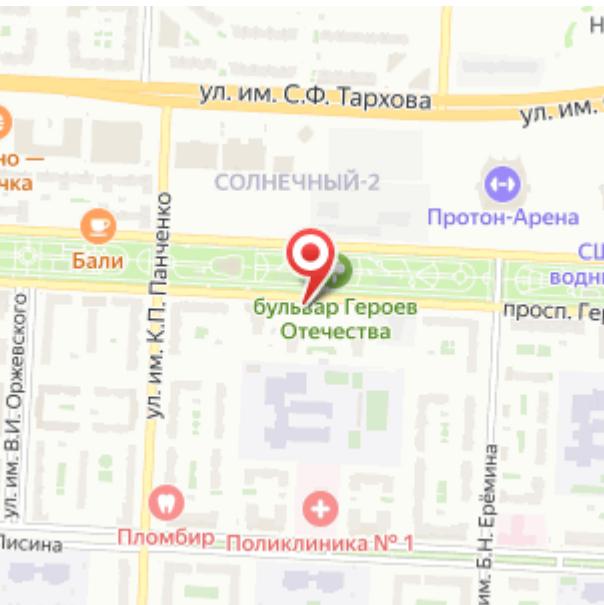


**Продажа**

**ЖК «Мята» Дом 11**

Саратов,

пр-т Героев Отечества, д. 11



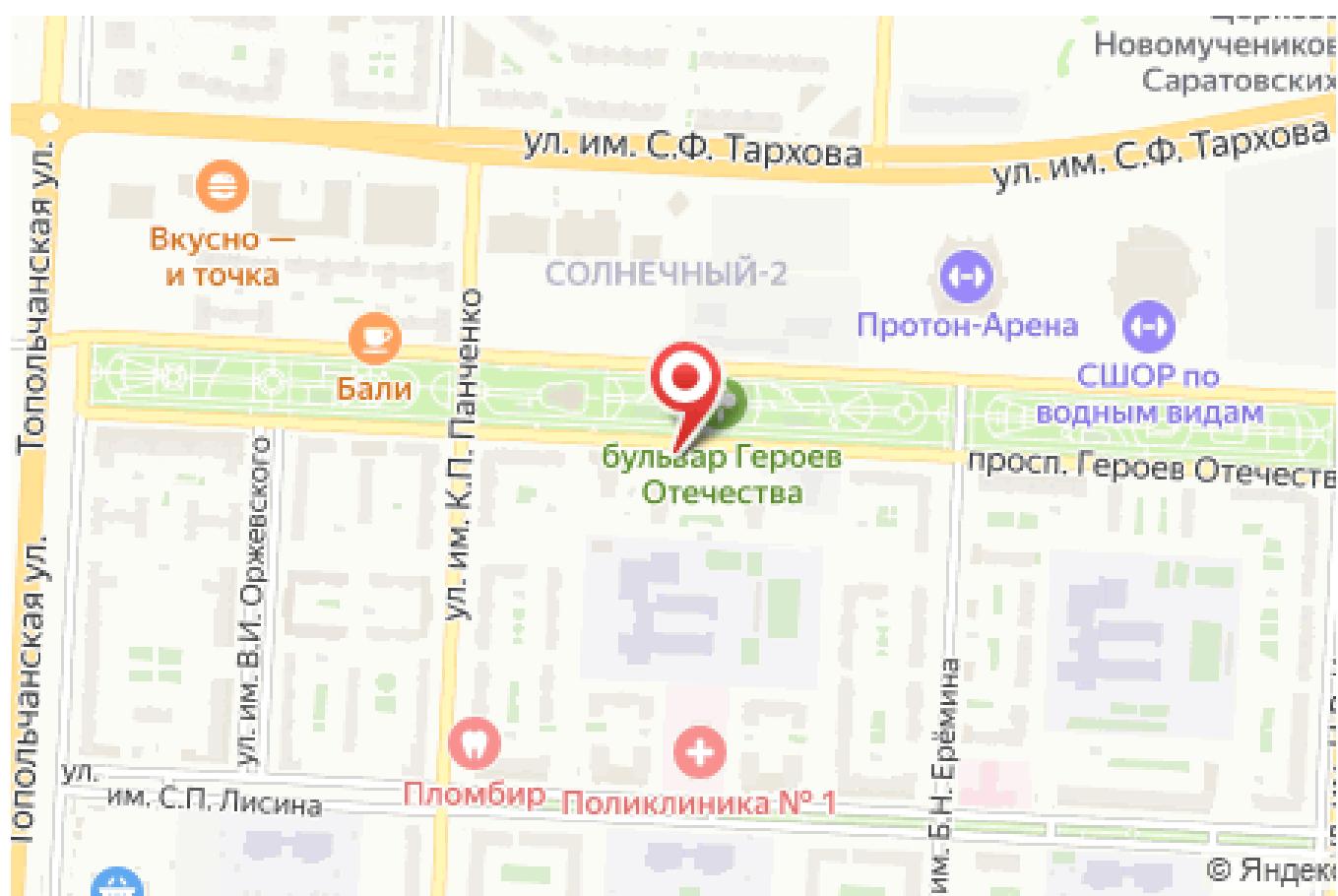
₽ 6 213 120

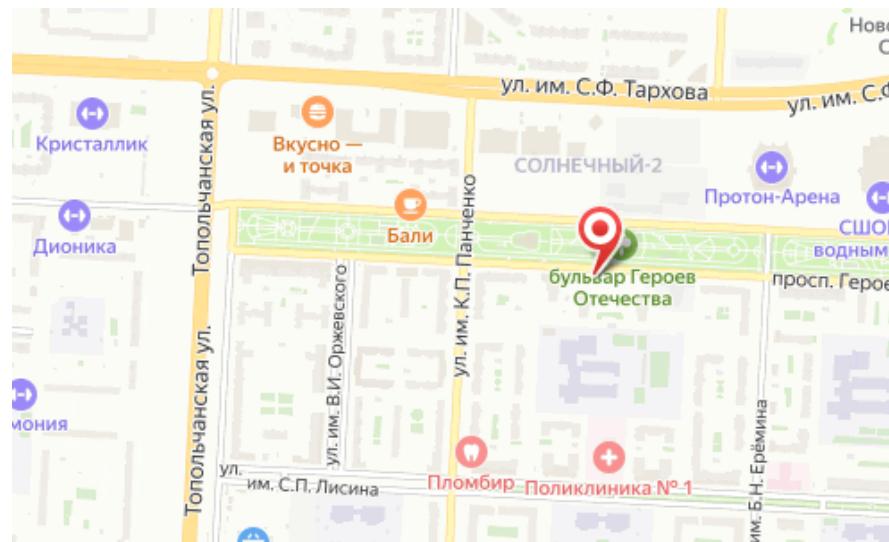
Двухкомнатная квартира на 20-м этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК "Мята" в новом микрорайоне Солнечный-2. В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, и с ремонтом.

Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский.

Район с развитой инфраструктурой: около дома бульвар Героев Отечества с детским и спортивными площадками, фонтанами, прогулочной зоной, также остановка общественного транспорта, лицей "Солярис", детский сад, Дворец Водных Видов спорта.

Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку (льготная, семейная, ИТ)





Название ЖК: ЖК «Мята»  
Срок сдачи год: 2025 г.  
Тип дома: Монолитный  
Тип сделки: прямая продажа  
Срок сдачи квартал: 4

Идентификатор корпуса ЖК: Дом 11  
Класс жилья: Комфорт  
Тип продажи: ДДУ  
Стадия строительства: строится

## Планировки

**2-к.квартира, 51.2 м<sup>2</sup>, 17 эт.**

**от ₽ 6 213 120**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 121 350
Жилая площадь	29.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.2 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Двухкомнатная квартира на 17-м этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК "Мята" в новом микрорайоне Солнечный-2. В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, и с ремонтом. Метраж указан без учета лоджии. Лоджия 3,5 кв.м.

Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский.

Район с развитой инфраструктурой: около дома бульвар Героев Отечества с детским и спортивными площадками, фонтанами, прогулочной зоной, также остановка общественного транспорта, лицей "Солярис", детский сад, Дворец Водных Видов спорта.

Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку, семейную ипотеку, ИТ-ипотеку.