



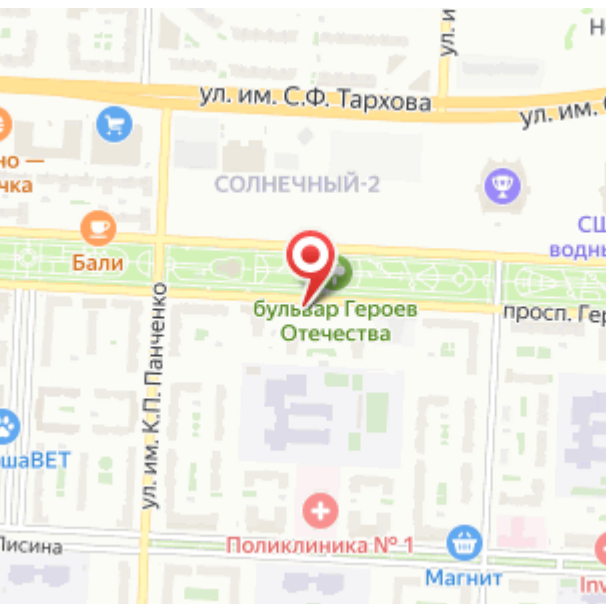
**Продажа**

**ЖК «Мята» Дом 11**

Саратов,

пр-т Героев Отечества, д. 11

**◆ ₽ 6 400 000**

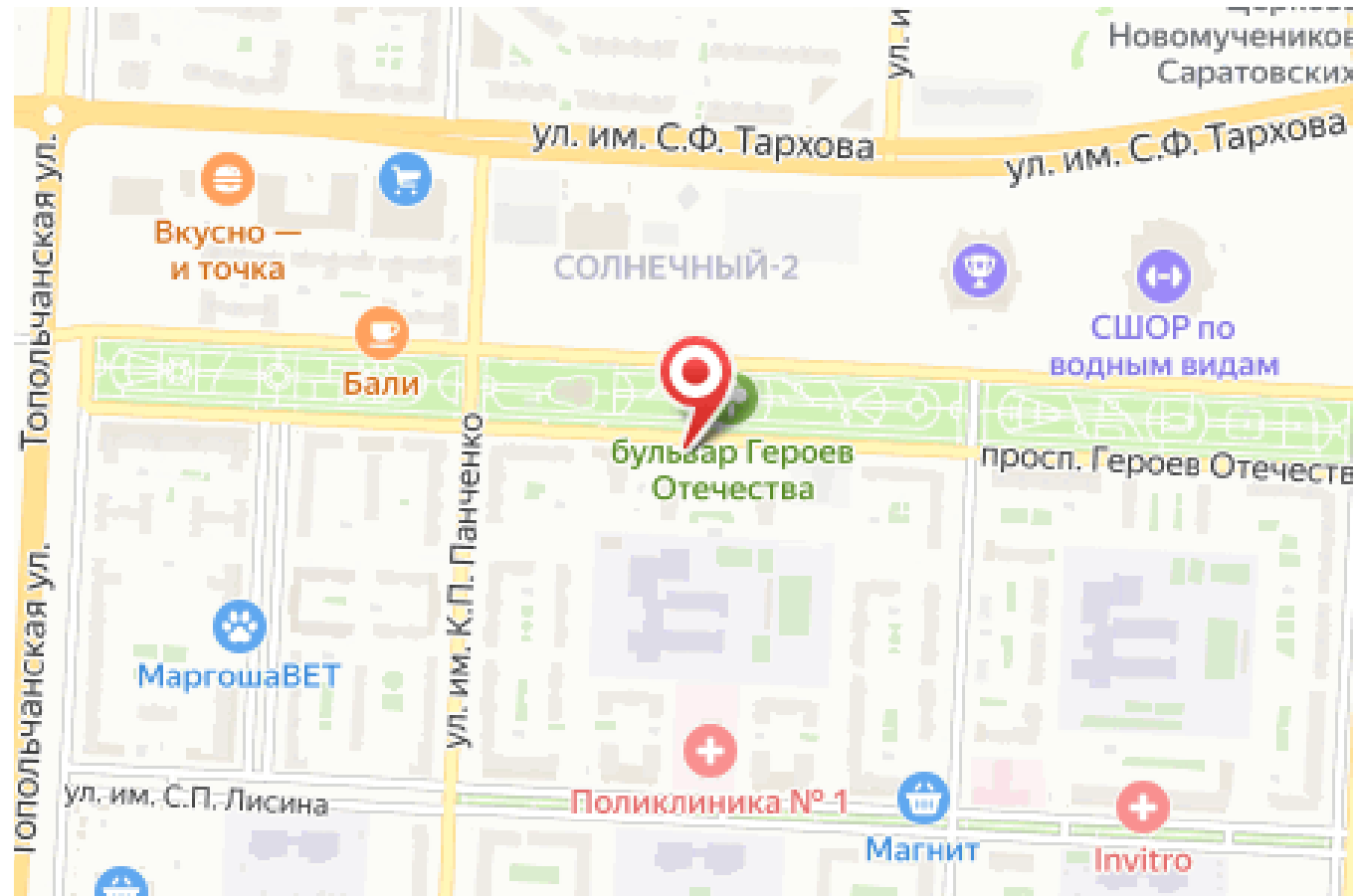


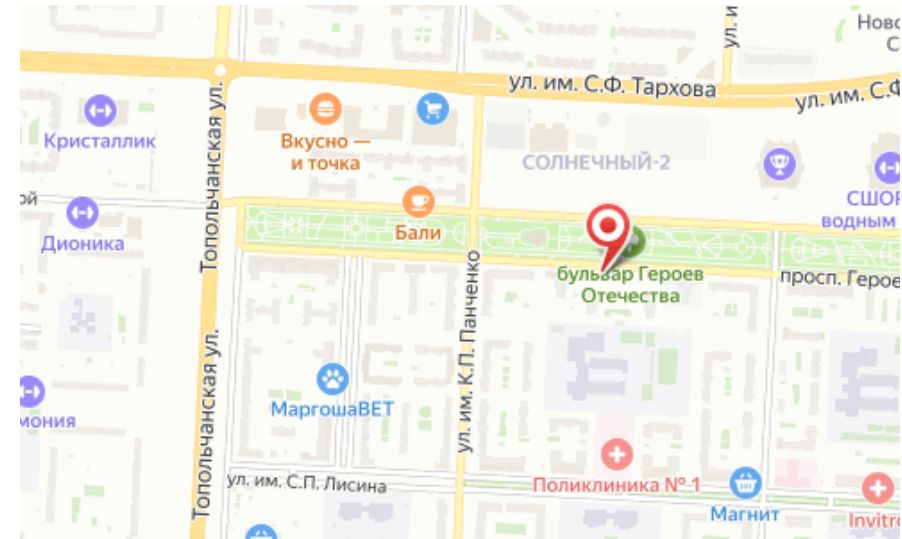


Двухкомнатная квартира на 20-м этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК "Мята" в новом микрорайоне Солнечный-2. В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, и с ремонтом.

Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский.

Район с развитой инфраструктурой: около дома бульвар Героев Отечества с детским и спортивными площадками, фонтанами, прогулочной зоной, также остановка общественного транспорта, лицей "Солярис", детский сад, Дворец Водных Видов спорта. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку (льготная, семейная, IT)





Название ЖК: **ЖК «Мята»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Тип сделки: **прямая продажа**  
Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 11**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип продажи: **ДДУ**  
Стадия строительства: **строится**

## Планировки

### 2-к.квартира, 51.2 м<sup>2</sup>, 18 эт.

от **₽ 6 400 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 125 000
Жилая площадь	29.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.2 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Двухкомнатная квартира на 18-м этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК "Мята" в новом микрорайоне Солнечный-2. В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления. Возможна покупка как в черновой отделке, так и предчистовой отделке, и с ремонтом. Метраж указан без учета лоджии. Лоджия 3,5 кв.м.

Современные подъезды с колясочными, лифты грузовой и пассажирский.

Район с развитой инфраструктурой: около дома бульвар Героев Отечества с детским и спортивными площадками, фонтанами, прогулочной зоной, также остановка общественного транспорта, лицей "Солярис", детский сад, Дворец Водных Видов спорта.

Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку, семейную ипотеку, ИТ-ипотеку.