Продажа

дом 351.2 м² на участке 14.41 сот.

Энгельс,

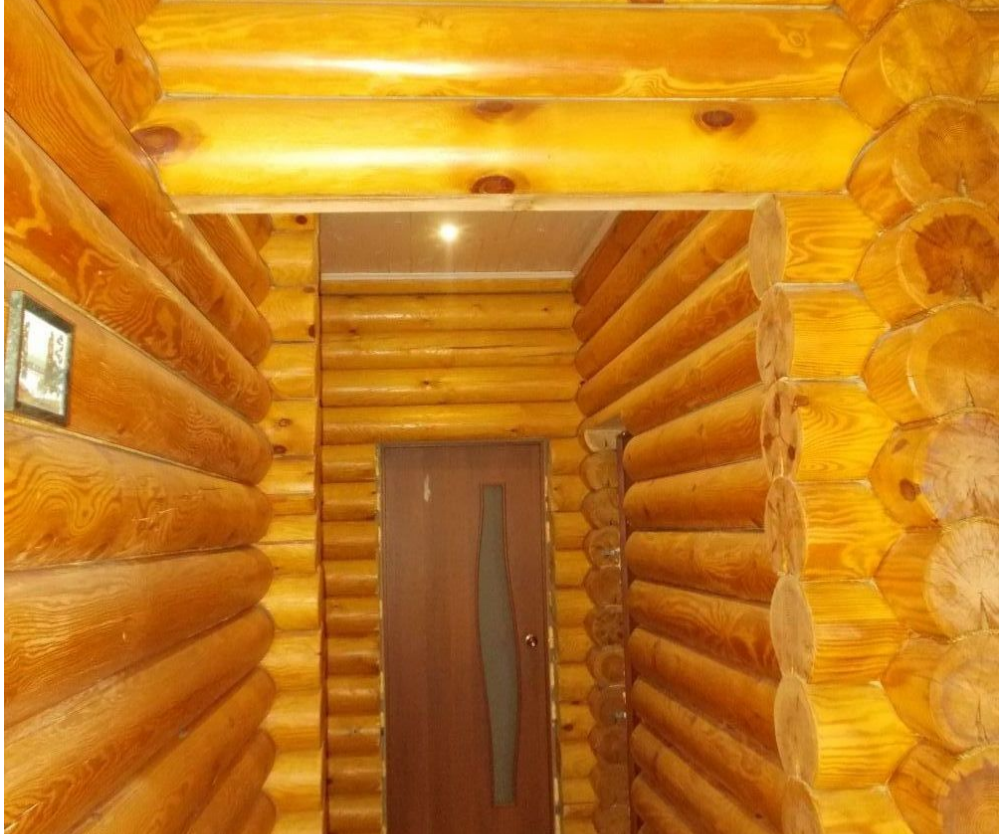
Саратовская обл, Энгельсский р-н, село Шумейка, ул Заводская, д 13/2

₽ 12 000 000

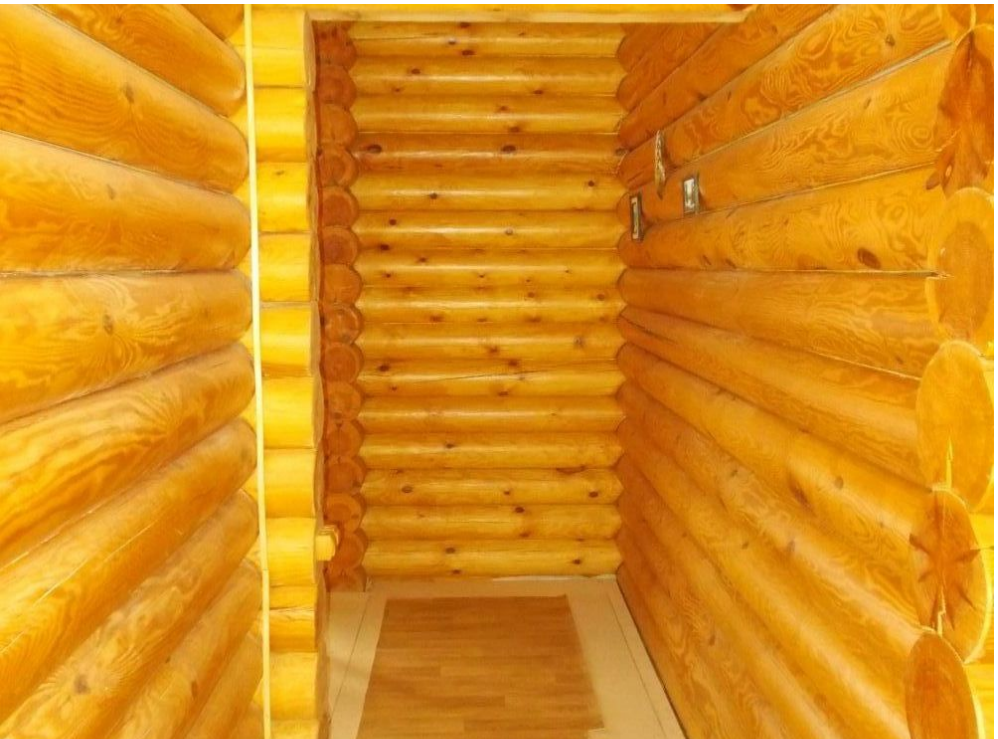
Жилой дом (сруб) площадью 351,2 кв.м. (в собственности) на земельном участке площадь. 14,41 сот (в собственности). Категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства).
Двухэтажный дом-сруб из оцилиндрованного бревна для здорового активного круглогодичного проживания в селе Шумейка Энгельсского района Саратовской области.
Дом состоит из двух равных частей по 175 кв. м., каждая часть с отдельными входами. (при необходимости, обе половины можно объединить).
На первом этаже большая кухня-столовая, просторная гостиная, кабинет, гардеробная, прихожая, совмещенный санузел.
На втором этаже три спальни, совмещенный санузел, балкон.
Одна половина дома (175 кв.м.) обжитая. Вторая (зеркальное отражение первой) без внутренней отделки. Есть помещение под сауну.
В доме газовое отопление, вода (своя скважина), свет. Всё подключено. Имеется зона для отдыха с беседкой. Газон, небольшой прудик. В шаговой доступности Сосновый бор, пляж, водное сообщение с турбазами на островах, санатории, детские лагеря отдыха. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Транспортное сообщение до Саратова и Энгельса регулярное. Оборудовано место для парковки на 2-3 машины на участке, и ещё на 4-5 машин рядом с домом. Достаточно места для установки мобильного или стационарного бассейна. Отлично подходит для организации круглогодичного туристического бизнеса с отрывом от повседневности и глубоким оттягом и психологической разгрузки.
Уважаемые покупатели, используйте свой шанс приобрести комфортное жильё в экологически чистом районе рядом с Волгой.

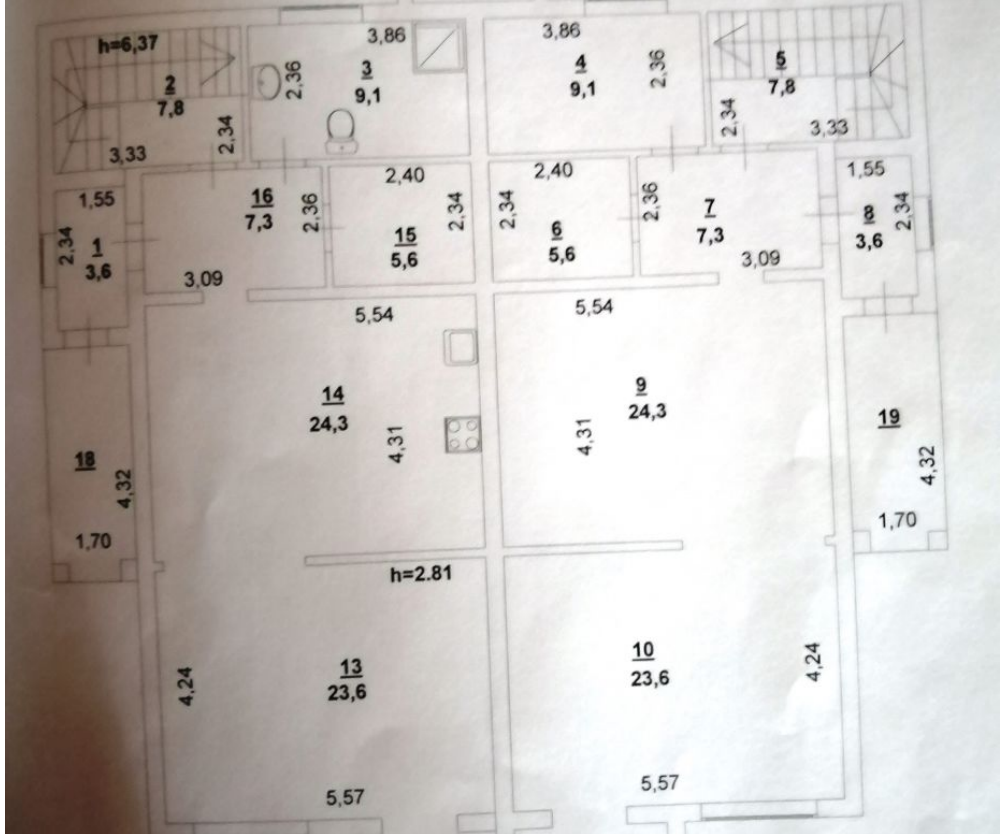
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **351.2 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

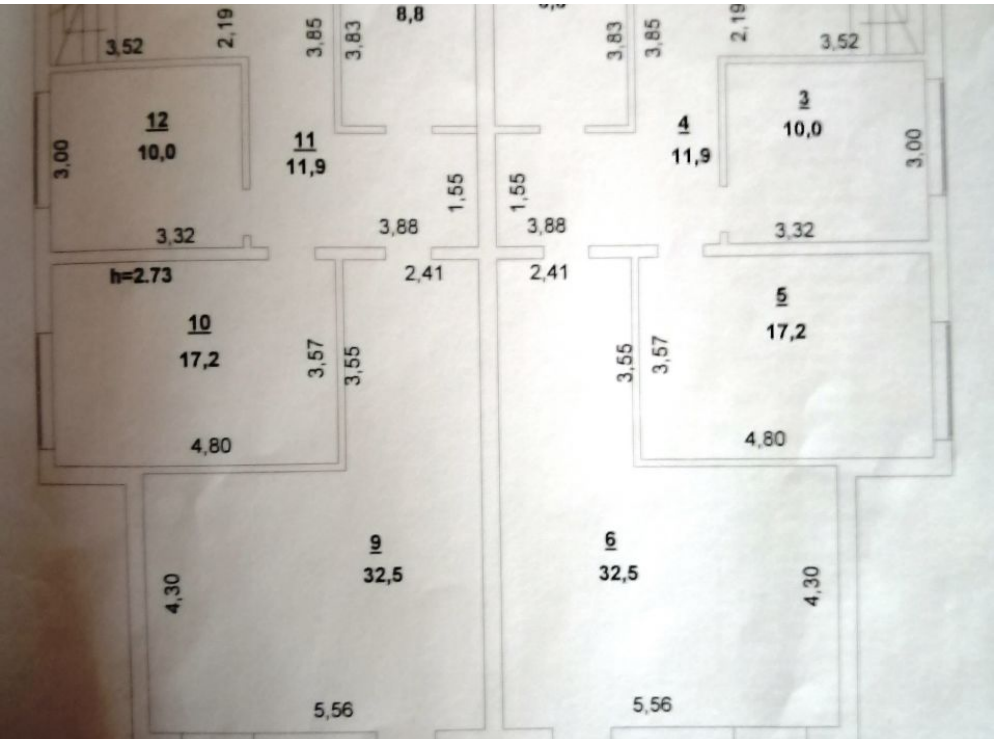
Материал стен: **сруб**
Площадь участка: **14.41 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Совмещенная**



XX ВЕК




h=6,37
2
7,8
3
9,1
4
9,1
5
7,8
16
7,3
15
5,6
6
5,6
7
7,3
8
3,6
1
3,6
14
24,3
9
24,3
19
18
h=2.81
13
23,6
10
23,6


12
10,0
11
11,9
4
11,9
3
10,0
h=2.73
10
17,2
5
17,2
9
32,5
6
32,5

Парковый пер.
Центральная ул.
Степной пер.
Шумейковская школа
Речной пр-д
Шумейка
Советская ул.
Московская ул.
ул. Мира
Новая ул.
Бережная ул.
Бережной пер.
Шаловская ул.
Степная ул.
Зелёная ул.
ТНС