Продажа

дом 85 м² на участке 6 сот.

Саратов, Зональный

Саратов, 2-й Большой Яровой проезд, д. 22

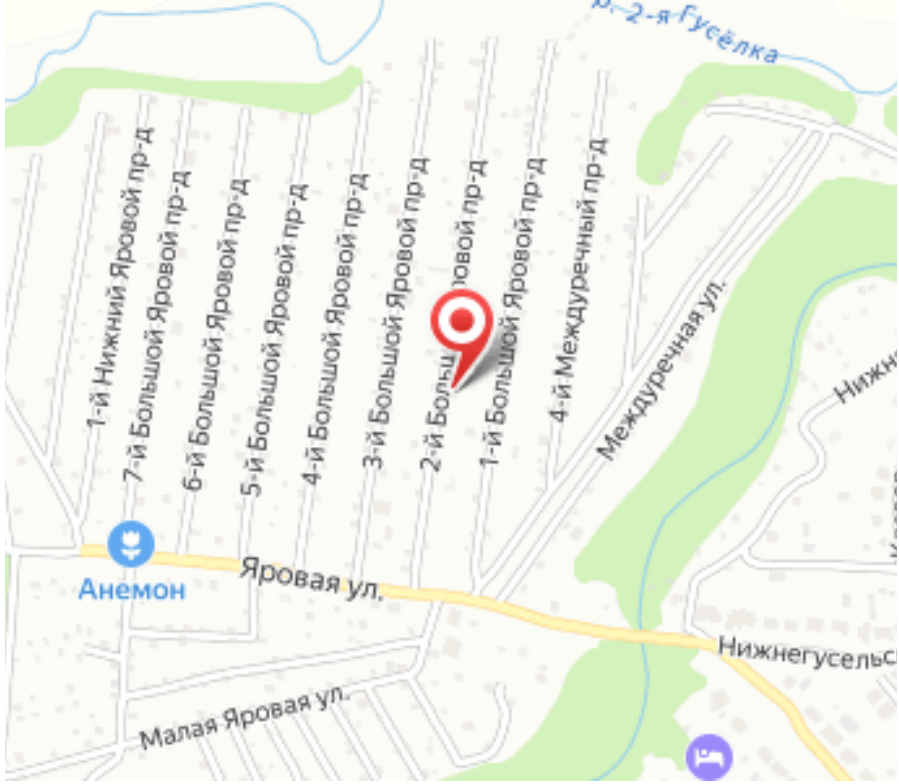
₽ 4 650 000

Новый комфортный дом классической планировки.
Построен в 2023 году. Введен в эксплуатацию, присвоен адрес. Оформлены права собственности – можно сразу жить без бумажной волокиты.
Земельный участок 6 соток. В собственности. Проведено межевание с определением точных границ.
Фундамент: бетонная лента с арматурой 12. Цоколь из керамического кирпича. Перекрытие первого этажа: бетонная армированная плита 15 см с арматурной обвязкой, марка бетона м-200, шаг обвязки 20 см. Стены: блок с внешним утеплителем и фасадной штукатуркой. Внутренние перегородки: ГРАС-блоки. Крыша: металлопрофиль, пароизоляция ондутис и термо утеплитель изорок 150 мм. Качественные окна, в т.ч. портальный застекленный выход из гостиной на приусадебный участок.
В доме установлен газовый котел, заведены электроэнергия и водоснабжение. Канализация: септик.
Внутри без отделки. Возможна продажа с готовым ремонтом (условия обсуждаются отдельно).
ЗВОНИТЕ!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

Спальня №1
С/У
Кухня - гостиная
Спальня №2
Холл


р. 2-я Гусёлка
1-й Нижний Яровой пр-д
7-й Большой Яровой пр-д
6-й Большой Яровой пр-д
5-й Большой Яровой пр-д
4-й Большой Яровой пр-д
3-й Большой Яровой пр-д
1-й Большой Яровой пр-д
4-й Междуречный пр-д
Междуречная ул.
Анемон
Яровая ул.
Малая Яровая ул.