Продажа

Готовый бизнес

Саратов,

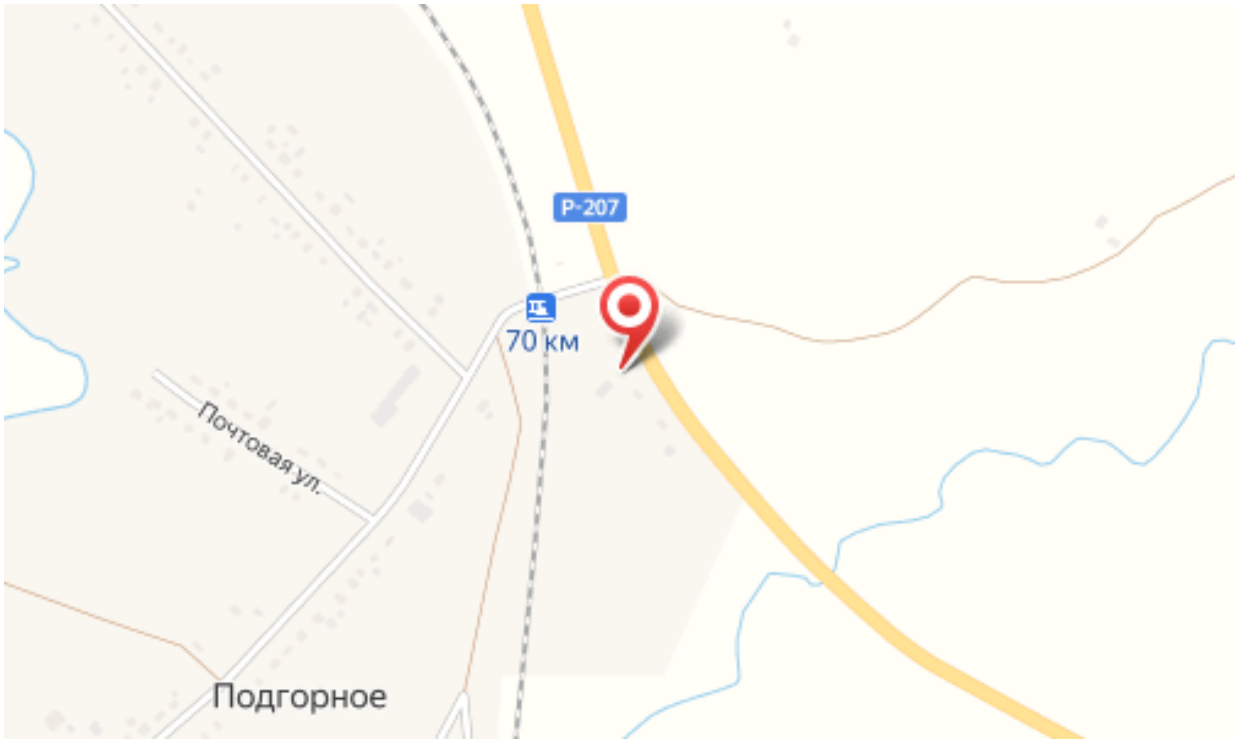
Саратовская обл, Аркадакский р-н, село Подгорное, ул Железнодорожная, д 1

₽ 11 500 000

Продаю пруд (10 га) на земельном участке 22 га (все в собственности, что является уникальной характеристикой для таких объектов) в Аркадакском районе Саратовской области - самом экологически чистом районе. Пруд зарыблен несколькими породами рыб (карп, белый амур, толстолобик, щука, карась) (кормление рыбы - естественное - в пруду достаточные объёмы водорослей и мотыля). Рядом (на берегу пруда) лесной массив - дубовая роща, переходящая в "дикий" лес с большим количеством разнообразного зверя и птицы. На берегу пруда в дубовой роще возведена баня - сауна (15*6 м) на капитальном фундаменте (выведены стены под крышу). Уровень воды поддерживается плотиной с современным регулирующим оборудованием. Питание пруда - преимущественно родниковое + дождевая и снеговая вода. За счет родников, вода в пруду обогащена кислородом, в связи с чем, в зимнее время, не требуется дополнительного бурения лунок. На прилегающей территории располагается кошара (в настоящее время в ней содержится около 400 голов овец курдючной Адылбайской породы). Есть хозяйственные постройки, жилой дом для круглогодичного проживания с печным отоплением. От трассы Балашов - Аркадак - Ртищево - 700 м. Очень эффективная охрана. Отличное место для ведения бизнеса - рыбный промысел, охота, туристический бизнес и т.д. Рассматриваются варианты частичной оплаты недвижимым или движимым имуществом. Все варианты обсуждаются.
По требованию портала координаты на карте в объявлении были изменены на ближайший населенный пункт. Точные координаты пруда: 51.9855036, 43.5320563 (можно использовать на ЯндексКартах)

Площадь участка: **2200 соток**

Расстояние до города: **2 км**


Р-207
70 км
Почтовая ул.
Подгорное